

# 兰陵县住房和城乡建设局 2017年以来和2021年工作总结以及未来五年 和2022年重点工作安排

## 一、2017年以来主要工作情况

### （一）完善基础设施，城市建设迈上新台阶

2017年，兰陵县被省政府确定为中等城市试点。2017年以来，全县以“四一三全”项目为抓手，积极推进“两城同建”，完善城区基础设施建设，累计完成城市基础设施建设投资13.65亿元，新增会宝路下穿、兰溪东路、兰溪西路、劝学路、7号路、20号路、1号路、东一路等城市道路19条、城市道路长度16公里、桥梁3座。2021年，城市道路达到51条，全长132公里，桥梁达到44座。

五年来，全县新增天然气管网496.46公里、供水管网20公里、集中供热管道33公里；2021年，已建成天然气管网1148.26公里、供水管网130公里、集中供热管道251公里。

### （二）实施乡村振兴，城乡发展取得新成效

2020年底，全县常住人口城镇化率达到40.08%，建成区面积45平方千米，城区人口50.28万人。

五年来，全县共完成村镇建设投资104.9亿元，完成农村危房改造1209户、农村改厕165614户；集中打造了清洁取暖示范镇（新兴镇）和示范社区（向城镇加头社区），累计完成农村清

洁取暖改造 20356 户。建设青年社区 27 个，2021 年开工 12 个，累计完成投资 2.8 亿元。2018 年，南码头村被列为第一批美丽村居建设省级试点，苍山街道压虎庄已申报第三批美丽村居建设省级试点。

### （三）优化营商环境，建筑业发展开创新局面

2021 年全县建筑业总产值达到 23 亿元，较 2016 年（8.7 亿元）增长 164.4%，五年来共实现建筑业生产总值 92.6 亿元。2017 年以来，共增加 30 家建筑施工企业，达到 75 家。其中，总承包一级 3 家，总承包二级 10 家，总承包三级 30 家，专业承包 11 家，预拌混凝土企业 21 家。

五年来，全县房屋建筑施工竣工面积 593 万平方米；建设装配式建筑构配件生产企业 4 家，开工装配式建筑 23.7 万平方米；竣工绿色建筑约 368 万平方米，完成建筑节能认定项目 325 个、288 万平方米，竣工太阳能光热建筑一体化项目约 264 万平方米。累计培训安全生产三类人员、特种作业人员 1570 余人，农村建筑工匠 3.5 万人。

### （四）坚持“房住不炒”，房地产市场实现新发展

五年来，严格执行商品房资金监管、预售许可、价格备案等规章制度，确保了房地产市场不断发展壮大，在带动城市建设、改善市民居住条件中发挥了重要的作用，成为县域经济中最有活力、最具影响力和从业人员较多的支柱产业之一。共纳入资金监管项目 91 个、577 万平方米。2021 年完成房地产开发投资 74.18

亿元，较 2016 年（14.4 亿元）增长 415.1%；完成商品房销售面积 118 万平方米，年均增长 18.44%；分配经济适用房 138 套、公租房 39 套，发放公租房租赁补贴 33 万元。

#### （五）推进民生事业，民生保障谱写新篇章

五年来，全县累计改造老旧小区 44 个、29.11 万平方米，惠及群众 3235 户。天然气年用量达到 1.1 亿立方米，较 2016 年（0.17 亿立方米）增长 547%，全县新增天然气用户 4.6 万户，达到 9.7 万户，普及率达 98%。城市供水能力达到 3.5 万吨/日，较 2016 年（1.8 万吨/日）增长 94.4%，供水用户新增 4 万户，达到 10 万户，普及率达 98.8%。集中供热总面积达到 840 万平方米，较 2016 年（410 万平方米）增长 104.9%，集中供热用户新增 0.57 万户达到 4.41 万户，普及率达 60%。

五年来，全县累计投资 22.85 亿元，实施了塔山片区、朝阳北片区、泉顺片区一期、泉顺片区二期、面粉厂、农业局片区、顺和片区二期、玉泉路片区等 26 个棚户区改造项目，完成征收土地面积 2050 亩，拆迁面积 110 万平方米，安置面积 93.9 万平方米，涉及群众 7825 户。

## 二、2021 年工作总结

（一）信访矛盾纠纷化解方面。2021 年 1-10 月份，县住建局共办理兰陵首发工单 2601 条，12345 热线办理单 7390 条，全部予以回复并办结。纳入建筑工人实名制平台项目 62 个，开设工资专户 57 个，工资专户缴纳资金 6760.79 万元，实发人次 8122

人次，实发金额 4440.52 万元，解决农民工工资拖欠 2000 余万元。

**（二）基础设施建设方面。道路建设方面。**今年计划建设 14 条城区道路，其中会宝路下穿、珠山一路、珠山二路、文化路北延、玉泉路（滨河西路至文化路）等 5 条道路已经顺利通车。**供水设施方面。**2021 年 1-10 月份完成城市供水 1200 万吨，争取中央债券资金到账 3000 万元，用以更新改造兰陵路、顺和路、中兴路等路段供水主管道，长度约 28 公里，计划于 2021 年 12 月底完成。**居民用气方面。**2021 年前三个季度共开展安全生产检查、复查 6 次，共查出安全生产隐患 568 条，下达整改通知书 81 份，安全隐患整改率达到 100%；组织“四不两直”抽查 12 次，查出安全隐患 146 条，监督企业立即整改完毕；组织多部门高规格的全县燃气行业安全生产应急演练活动 1 次。**供暖设施方面。**2021 年全县集中供热总面积 840 万平方米，下半年计划新增供热面积 30 万平方米。今年已新增二级换热站房 11 座，新增管网铺设线路 10 处。其中，一级管网 3000 米，二级管网 15000 米。

**（三）村镇建设方面。农村住房保障与危房改造方面。**截至 10 月 26 日，我县累计排查农村房屋 382855 户。其中用作经营的农村自建房 11269 户，存在安全隐患的 26 户（B 级 12 户，C 级 10 户，D 级 4 户），目前已全部整治完毕；非用作经营的农村房屋 371586 户，存在安全隐患的 10127 户。组织开展 3 次抽

查复核工作，共抽查复核 3046 户，发现问题 1052 条，已督促乡镇整改完毕。2021 年，上级下达我县农村危房改造资金 209 万元，改造任务 56 户。目前，全县已开工 84 户，竣工 41 户。**农村清洁取暖方面**。2021 年我县集中打造清洁取暖示范镇（新兴镇）、清洁取暖示范社区（向城镇加头社区），目前已全部安装完毕，正组织开展验收工作，基本完成市里下达我县农村地区清洁取暖 12000 户的任务。**农村改厕方面**。今年通过开展拉网式排查，共排查出不能使用以及不能全年使用无害化厕所 3349 户，正在指导涉及乡镇（街道）进行整改；与农业农村局、卫健局联合成立 3 个督导抽查组对各乡镇（街道）厕所问题摸排整改情况开展督导抽查，共抽查户厕 495 户，存在问题 42 户，目前已整改完毕；**建制镇污水处理方面**。今年以来，我县实施了 17 处乡镇（街道）驻地污水处理站项目建设，总设计规模日处理生活污水 2650 吨。

### 三、未来五年工作目标

全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记对山东“三个走在前”的重要指示要求，聚焦“三个战略性转变”，全面落实上级和县委工作部署，对接省、市、县“十四五”规划，制定未来五年工作目标。

#### （一）统筹推进县域协调发展

**推动城镇空间优化调整**。实施“东部拓展立新、西部以产带城、南部集聚振兴、北部宜养宜游、中部集约提升”的全域空间

优化战略，积极构建以中心城区为核心引领，尚岩镇、兰陵镇、神山镇、大仲村镇等乡镇加速发展，力争五年后全县常住人口城镇化率达到 60%左右。**系统谋划布局六城同建。**明确区域定位和服务功能，深入开展宜居老城、高铁新城、生态副城、文旅古城、田园新城、兰陵王城“六城”建设。

## （二）优化新型城镇化发展格局

**提升中心城区形象品质。**坚持新区建设和旧城改造“双轮驱动”，做好重点区域、重要道路等基础设施建设提升工作。重点围绕高铁新城、兰陵王城、田园新城以及柞城河沿岸区域“四大组团”开发，重点实施城市更新、道路提升、海绵城市、智慧城市和绿化提升“五大工程”。**推动重点城镇率先突破。**抓好尚岩、兰陵、神山、大仲村等重点镇建设，加大基础设施建设和产业发展扶持力度。**引导小城镇特色化发展。**结合镇域发展实际，高标准高质量建设青年社区，五年内全县建成 27 个青年社区。

## （三）完善基础设施体系

**完善公共基础设施配套。**实施城市老旧供水管网改造，加强供水管线巡查维护，力争供水普及率达到 100%，公共供水管网漏损率控制在 10%以内；计划在东城新区新增 1 处水源地，提升日供水能力 3 万吨，保障城区安全供水；加快智慧水务调度中心平台建设，提升城市供水服务品质；推进乡镇（街道）驻地污水处理设施建设，排水设施全部实现雨污分流，污水集中处理率力争达到 100%。**提高能源基本保障。**加快全县供热管网优化改造

和燃气管线建设，促进兰清、琦泉生物质热电联产发展，力争五年内，全县城区供热面积达到 1000 万平方米，供热普及率达到 68%左右，燃气普及率达到 100%。

#### 四、2022 年重点工作思路

坚持“以人为核心”的新型城镇化战略，紧紧围绕中等城市试点的各项目标任务，加快推进基础设施建设。承接 2021 年“四一三全”工程，加快推进未完成项目施工进度，同时注重新项目谋划工作。

##### （一）保质保量，完成在建项目

**基础设施建设。**新增预算 7920 万元，用于加快推进会宝路东延（9 号路至 5 号路）、桃李路、玉泉路连通、珠山一路连通（会宝路至顺和路）、文化路北延（兰陵八中至十五小段）、东城新区 1 号路、东城新区东一路、东城新区 20 号路、东城新区中心路（玉泉路至兰陵路）、兰陵四小对过树阵 17400 平方停车场工程等在建工程施工进度。**农村“厕所革命”后续管护工作。**计划将农村“厕所革命”后续管护工作纳入城乡环卫一体化管理，充分依托环卫一体化人员队伍，开展 16 万余户无害化厕所、356 座农村公厕、17 座厕污二次发酵池以及各种抽厕车辆、18 个信息平台等农村“厕所革命”后续管护工作。**污水处理厂新建工程。**积极推进第二污水处理厂二期扩建工程建设项目和第三污水处理厂建设项目等污水处理设施建设工程，提升全县污水处理能力。

##### （二）统筹全局，规划新建项目

**道路新建工程。**总投资 1.7 亿，拟建会宝路东延（9 号路至 5 号路）、桃李路、玉泉路道路连通工程、珠山一路连通（会宝路至顺和路）、文化路北延（兰陵八中至十五小段）、东城新区 1 号路、东城新区东一路、东城新区 20 号路、东城新区中心路（玉泉路至兰陵路）等工程项目，新建和提升道路总长度达 9000 米。

**棚户区改造。**计划投资 6.71 亿元，推进朝阳北片区、面粉厂家属院片区、电影院西片区、泉山南路棚户区等 8 个棚户区项目安置房建设，面积 61.1 万平方米，将对 5093 户进行合理安置。

**规划编制项目。**计划设立兰陵县城市供热规划修编项目、兰陵县城镇燃气规划修编项目等规划编制项目 2 个。

**清洁供暖项目。**2022 年计划实施城区开元四季、幸福里两个小区清洁取暖工程，采取空气能源热泵供暖方式，供暖面积约 20 万平方米。同时，以青年小镇建设、农村社区建设为契机，积极推进集中供暖向农村迈进，进一步推动我县城镇化进程。

**其他工程项目。**规划卞庄街道广播局家属院等老旧小区改造项目 7 个，预算投资 3269.25 万；兰陵县城区 65 平方公里排水专项 1 项，预算投资 49.5 万；兰陵县大官庄河污水管道工程 1 项，全长 1900 米，预算投资 228 万；城区积水点改造工程 1 项，预算投资 980 万；2022 年城市管网疏通工程 1 项，预算投资 140 万。