附件1

兰陵县农村土地经营权抵押贷款评估标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 类别规格 | 标准 | 备注 |
| 1 | 主要农作物 |  | 1000-1500元/亩 | 包括:谷类、豆类、薯类 |
| 2 | 小杂粮 |  | 2000-2500元/亩 | 包括:黑豆、绿豆、红小豆、豇豆、谷子、高粱 |
| 3 | 蔬菜 | 陆地蔬菜 | 3000-5000元/亩 | 包括:黄瓜、韭菜、芸豆、白菜、萝卜、茄子、西红柿、草莓等 |
| 春秋大棚蔬菜 | 20000-30000元/亩 |
| 高温大棚蔬菜 | 30000-50000元/亩 |
| 4 | 食用菌 | 陆地 | 5000-30000元/亩 | 包括:木耳、球盖菇、平菇、毛木耳、香菇、榆黄蘑等 |
| 拱棚 | 40000-50000元/亩 |
| 可控温棚 | 6000- 00000元/亩 |
| 5 | 果树 | 幼树期(1-3年) | 年收益1000-1500元/亩；果树40-50元/棵 | 包括:苹果、梨、桃、杏、李子、石榴、葡萄、核桃、樱桃、柿、枣、板栗等 |
| 初果期(3-5年) | 年收益1500-5000元/亩；果树260-350元/棵 |
| 盛果期(5-12年) | 年收益5000-10000元/亩；果树400-600元/棵 |
| 衰老期(12年以上) | 年收益4000-8000元/亩；果树120-260元/棵 |
| 高效果园(保护地、高标准密植园、稀特品种) | 年收益10000-25000元/亩；果树120-260元/棵 |
| 6 | 经济作物 |  | 1500-3000元/亩 | 包括:花生、棉花、黄烟 |
| 7 | 中药材 |  | 3000-8000元/亩 |  |
| 8 | 花卉、苗木 |  | 6000- 10000元/亩 |  |
| 9 | 用材林 |  | 500- 1800元/亩 | 杨树 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 类别规格 | 标准 | 备注 |
| 10 | 茶 |  | 3000- 10000元/亩 |  |
| 11 | 瓜类 |  | 2000-5000元/亩 | 包括:西瓜、甜瓜 |
| 12 | 房屋 | 砖(钢)混结构 | 500-650元/平方米 | 按建筑面积 |
| 简易板房 | 200- -250元/平方米 |
| 看护房 | 150- 200元/平方米 |
| 13 | 温室 | 钢、砼骨架、玻璃顶 | 80-120元/平方米 | 按建筑面积 |
| 钢、砼骨架、塑料薄膜顶 | 70-90元/平方米 |
| 筒易塑料薄膜顶 | 20-40元/平方米 |
| 14 | 畜禽舍 | 砖混结构 | 120- -200元/平方米 | 按建筑面积 |
| 简易结构 | 70-110元/平方米 |

 适度规模经营的评估标准可酌情上浮10%-30%。