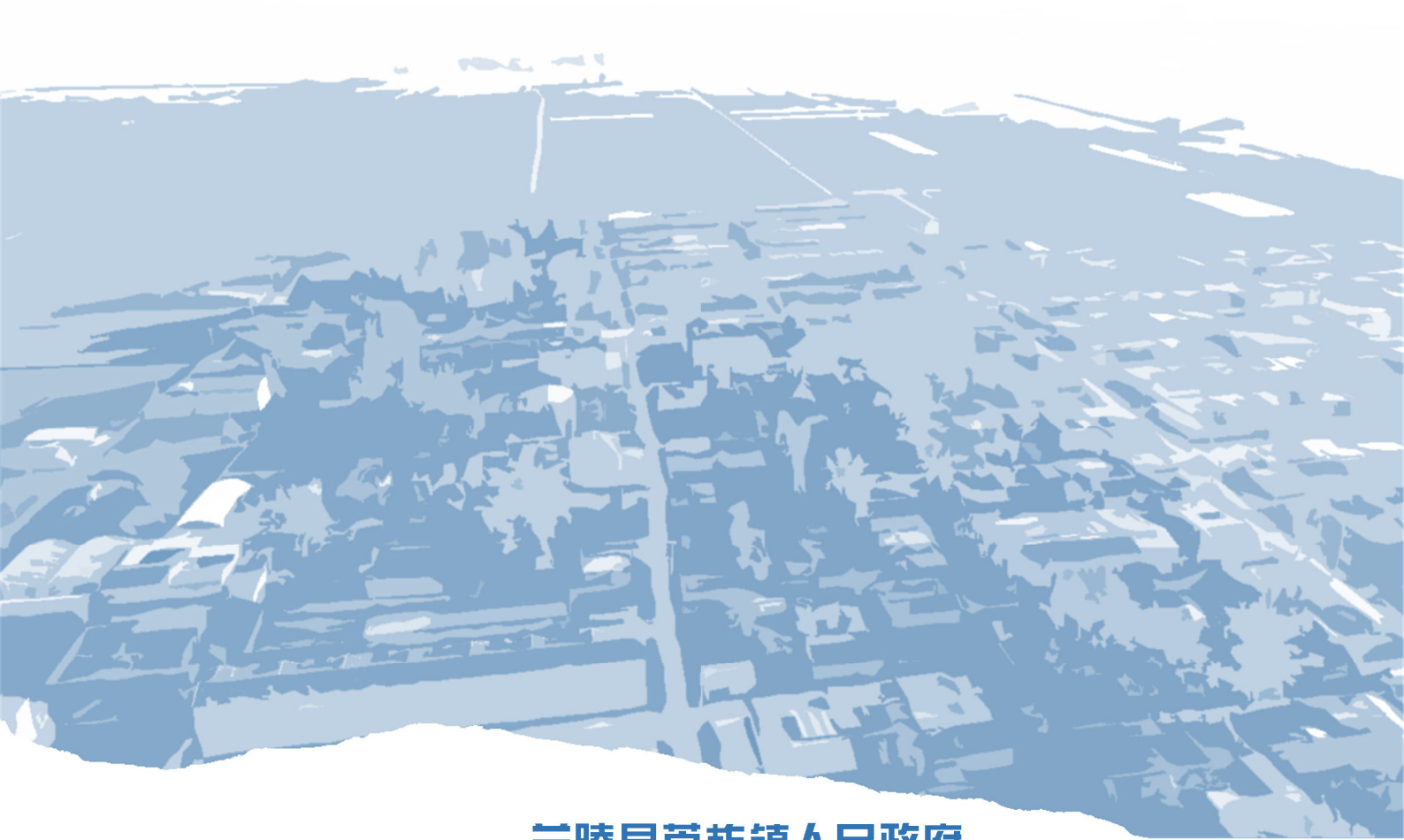


# 三陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)



三陵县芦柞镇人民政府  
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司  
2023年5月

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035年)

文本

兰陵县芦柞镇人民政府

杭州华绘土地勘测规划设计有限公司

2023年5月

# 浙江省自然资源厅

浙自然资源规划（2020）30050号

## 行政许可决定书

申请机构：杭州华绘土地勘测规划设计有限公司

你单位申请城乡规划编制单位资质（乙级□、丙级☑）认定事项（新报、升级、延续、涉及名称地址法人的变更、涉及合并分立改制的变更、遗失补办、注销），经依法审查，基本符合《城乡规划编制单位资质认定（乙级及以下）告知书》要求，现依据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款及《城乡规划编制单位资质认定（乙级及以下）告知承诺实施办法（试行）》第六条第二款、第三款的规定：认定你单位城乡规划编制丙级资质（证书编号：浙自然资源规划2030046号），有效期至2024年12月31日。

资质认定部门出台新规定的按新规定执行。

浙江省自然资源厅

2020年9月16日



项目名称：兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021-2035年）

委托单位：兰陵县芦柞镇人民政府

编制单位：杭州华绘土地勘测规划设计有限公司

设计资质：城乡规划丙级资质（浙自然资源规划2030046号）

土地规划乙级资质（A2020003号）

## 参加编制人员

审 定：	靳相木	教 授
审 核：	洪道虎	注册城乡规划师
项目负责人：	吴盛荣	城乡规划师
项目参与人：	程佳琪	土地工程师
	刘秋灵	城乡规划师
	刘振洋	城乡规划师
	熊善玲	城乡规划师
	胡苏星	城乡规划师

## 专家评审意见

### 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021—2035年） 评审意见

2023年5月30日，兰陵县自然资源和规划局邀请山东社会科学院、山东省城乡规划设计研究院有限公司、临沂市城乡规划编制研究中心、平邑县城乡规划编制研究中心等单位的专家组成评审委员会（专家名单附后），对由杭州华绘土地勘测规划设计有限公司编制的芦柞镇古河村村庄规划（2021—2035年）（以下简称该规划）进行了评审。临沂市生态环境局兰陵县分局，兰陵县发改局、住建局、水利局、交通运输局、农业农村局、文旅局等有关部门和芦柞镇政府的负责同志参加了会议。

专家们听取了规划编制单位的汇报，审阅了规划成果，充分发表了意见。一致认为：该规划指导思想明确，内容比较全面，基本符合国家和省有关技术规范的要求，评审委员会原则通过该规划。

为进一步完善该规划，提出以下意见和建议：

一、加强与“三区三线”划定成果，芦柞镇总体规划、土地利用总体规划等相关规划的衔接，合理确定人口、用地规模；深化产业布局和发展路径研究。

二、严格落实宅基地“一户一宅”等政策，优化用地布局。

三、完善村庄整治内容，明确农房建设指引和建设时序安排，加强村庄建筑风貌管控。

四、完善基础资料、数据库等，广泛征求村民意见，按照山东省村庄规划编制相关规范的要求，进一步规范规划成果。

兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021—2035年）评审委员会

主任委员：徐光平

2023年5月30日

兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021—2035年）  
评审会专家签名表

专家委员会	姓名	单位	职务或职称	签名
主任委员	徐光平	山东社会科学院	所长 研究员	徐光平
委员	张东升	山东省城乡规划设计研究院有限公司	所长 研究员	张东升
	石永强	临沂市城乡规划建设研究中心	高级工程师	石永强
	周利超	临沂市城乡规划建设研究中心	高级工程师	周利超
	郭增雨	平邑县城乡规划建设研究中心	科长 工程师	郭增雨

## 《评审意见》落实修改情况说明

一、加强与“三区三线”划定成果，芦柞镇总体规划、土地利用总体规划等相关规划的衔接，合理确定人口、用地规模、深化产业布局和发展路径研究。

规划已落实兰陵县“三区三线”划定成果，衔接芦柞镇总体规划、土地利用总体规划等相关上位规划；考虑村民分户需求以及自然增长率等因素，将规划人口调整为1850人，详见文本第16条；根据规划人口以及村庄发展需求，合理安排规划用地，详见第22条；根据村庄产业现状，深化产业布局，明确发展路径，详见文本第26条。

二、严格落实宅基地“一户一宅”等政策，优化用地布局。

经进一步与古河村沟通对接，确定村庄宅基地需求为50户，详见第29条。

三、完善村庄整治内容，明确农房建设指引和建设时序安排，加强村庄建筑风貌管控。

根据村庄建设诉求以及《山东省村庄规划编制技术规程（征求意见稿）》相关要求，补充、细化村庄整治内容，详见32条；明确农房建设指引，建设时序安排，村庄建筑风貌管控，详见第30条。

四、完善基础资料、数据库等，广泛征求村民意见，按照山东省村庄规划编制相关规范的要求，进一步规范规划成果。

规划征求古河村民意见，完善基础资料，根据《山东省村庄规划编制技术规程（征求意见稿）》相关要求，制作数据库，规范规划成果。



# 目 录

<b>第一章</b>	<b>总 则</b> .....	<b>2</b>
第 1 条	规划背景 .....	2
第 2 条	规划原则 .....	2
第 3 条	规划依据 .....	3
第 4 条	规划范围与期限 .....	5
第 5 条	规划效力 .....	5
<b>第二章</b>	<b>规划基础</b> .....	<b>6</b>
第 6 条	区位与自然环境 .....	6
第 7 条	社会经济情况 .....	6
第 8 条	现状居民点与配套设施 .....	7
第 9 条	土地利用现状 .....	8
第 10 条	规划重点解决问题 .....	8
<b>第三章</b>	<b>上位规划传导与管控</b> .....	<b>9</b>
第 11 条	重要控制线 .....	9
第 12 条	上位规划项目 .....	9
第 13 条	指标管控 .....	9
<b>第四章</b>	<b>村庄发展定位与目标</b> .....	<b>10</b>
第 14 条	村庄类型 .....	10
第 15 条	发展条件分析 .....	10
第 16 条	规划目标 .....	11
第 17 条	规划指标 .....	12
<b>第五章</b>	<b>空间布局与用途管制</b> .....	<b>13</b>
第 18 条	农业空间布局 .....	13
第 19 条	生态空间布局 .....	14
第 20 条	建设空间布局 .....	14
第 21 条	村庄建设边界 .....	16
第 22 条	土地用途结构调整 .....	16

<b>第六章</b>	<b>生态修复与土地综合整治</b>	<b>17</b>
第 23 条	生态修复	17
第 24 条	农用地整治	18
第 25 条	建设用地整治	18
<b>第七章</b>	<b>产业发展与布局</b>	<b>19</b>
第 26 条	产业发展思路	19
第 27 条	产业空间总体布局	19
第 28 条	集体经营性建设用地	20
<b>第八章</b>	<b>居民点建设规划</b>	<b>21</b>
第 29 条	宅基地布局	21
第 30 条	农房设计引导	21
第 31 条	景观设计引导	22
第 32 条	人居环境整治	23
<b>第九章</b>	<b>公共服务设施与基础设施规划</b>	<b>25</b>
第 33 条	公共服务设施规划	25
第 34 条	道路交通设施规划	26
第 35 条	公用工程设施规划	27
第 36 条	安全与防灾减灾规划	30
<b>第十章</b>	<b>规划实施</b>	<b>32</b>
第 37 条	动态维护	32
第 38 条	弹性机制	32
第 39 条	国土空间基础信息平台	32
第 40 条	近期行动计划	32
<b>附表</b>		<b>34</b>
<b>附录</b>		<b>38</b>

## 第一章 总 则

### 第 1 条 规划背景

为贯彻落实《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）、《山东省自然资源厅转发〈自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知〉的通知》（鲁自然资字〔2019〕49号），按照《山东省村庄规划编制导则》（试行）等技术规范，编制多规合一的实用性村庄规划。统筹村域各项国土空间利用活动，促进基本农田保护和土地等资源节约利用，促进农村基础设施完善和公共服务设施合理配置，促进农业生产高效和生态空间整合，制定《兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

### 第 2 条 规划原则

#### 1、多规合一，全域管控

落实衔接上位国土空间规划和专项规划，整合村庄既有相关规划，合理确定村庄发展定位，统筹安排农业空间、生态空间和建设空间，优化全域空间要素和设施布局。

#### 2、保护优先，绿色发展

严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线等保护要求，加强山水林田湖草综合整治；科学谋划产业发展布局，节约集约利用空间资源，促进乡村地区绿色发展和高质量发展。

### 3、传承历史，突出特色

深入挖掘乡村自然山水环境和历史文化资源，传承特有的村庄肌理、建筑风貌和农业景观，强化建设空间管控与景观风貌引导，营造具有地域特色的乡村人居环境。

### 4、尊重民意，简明实用

切实发挥村民的主体作用，充分征询群众意见，保障村民的知情权、参与权、表达权和监督权；规划成果简明扼要、通俗易懂，便于村民理解、接受和执行。

## 第3条 规划依据

### 1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）
- (4) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2022年）
- (5) 《基本农田保护条例》（国务院令 第257号）
- (6) 《山东省城乡规划条例》（2018年修订）
- (7) 《山东省乡村振兴促进条例》（2022年）
- (8) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）

### 2、政策文件

- (1) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
- (2) 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委

财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）

(3) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）

(4) 《关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）

(5) 《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）

(6) 《自然资源部国土空间生态修复司关于印发〈全域土地综合整治试点实施要点（试行）〉的函》（自然资生态修复函〔2020〕37号）

(7) 《自然资源部国土空间规划局、自然资源部耕地保护监督司关于加快推进永久基本农田核实整改补足和城镇开发边界划定工作的函》

(8) 《山东省自然资源厅转发〈自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知〉的通知》（鲁自然资字〔2019〕49号）

(9) 《山东省自然资源厅关于加快市县国土空间规划编制报批工作的通知》（2023年）

(10) 《临沂市自然资源和规划局关于印发〈关于加强村庄规划促进乡村振兴的实施意见〉的通知》（临自然资规发〔2021〕45号）

### 3、技术标准

- (1) 《村庄整治技术标准》（GB/T50445-2019）
- (2) 《山东省建设用地控制标准》（2019年）
- (3) 《山东省国土空间规划用地用海分类指南》（试行）  
（2020年）
- (4) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》  
（试行）（2020年）
- (5) 《山东省村庄规划编制导则》（试行）（2019年）
- (6) 《临沂市城市规划管理相关控制标准》（2007年）
- (7) 《兰陵县城市规划管理技术规定》（试行）（2017年）
- (8) 《山东省村庄规划编制技术规程（征求意见稿）》  
（2021）

#### 4、相关规划

- (1) 《山东省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》
- (2) 《临沂市城市总体规划（2011-2030年）》
- (3) 《兰陵县国土空间总体规划（2021-2035年）》
- (4) 《兰陵县芦柞镇城镇总体规划（2015-2030）》

#### 第4条 规划范围与期限

规划范围为古河村村域全部国土空间，国土总面积为225.52公顷。

规划期限为2021-2035年，其中规划基期年为2020年，近期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

#### 第5条 规划效力

本规划是法定规划，是国土空间规划体系中城镇开发边界外的乡村地区的详细规划，是以上位国土空间规划为依据编制的多规合一的实用性规划，是本村范围内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

文本条文中加下划线内容为本规划的强制性条文，所有强制性条文必须严格执行。

## 第二章 规划基础

### 第6条 区位与自然环境

#### 1、区位分析

芦柞镇古河村位于山东省兰陵县，紧邻芦柞镇驻地，交通便利，西侧有省道 S229，北接国道 G206，村民出行便利。最近的火车站是兰陵火车站，距离芦柞镇古河村约 20 公里，最近的机场是临沂启阳机场，距离芦柞镇古河村约 60 公里。

#### 2、自然环境

古河村地处平原，规划范围内地势平坦。呈“二分村庄，八分田”的自然格局。属暖温带半湿润季风气候，春季干旱多风，夏季雨量集中，秋季温和凉爽，冬季干冷少雪。

### 第7条 社会经济情况

现状户籍人口 1900 人，475 户，常住人口 1500 人。

一产：古河村一产以农业为主，主要经济作物为大蒜，

小麦等，养殖业主要以猪与羊为主。

二产：现状有1处工业，为大蒜加工厂。

三产：现状三产发展较为滞后，有两家便民超市。

## 第8条 现状居民点与配套设施

### 1、现状建筑

古河村现状民房布局相对规整，建筑质量参差不齐。新建建筑多为二层以上砖混建筑，质量较好；传统建筑多为平房，质量一般。

### 2、现状公共服务设施

公共服务设施：现状村内主要有村委会，缺乏休闲广场、幼儿园、老年活动室等配套。

### 3、现状道路交通

#### （1）外部交通

村庄外部道路为西侧的机耕道以及南侧的村道，向南连接省道S229，北至兰陵县城城区，南至兰陵县长城镇，交通较为便利。对外道路宽度4-6m，部分路面损毁严重，会车较为困难。

#### （2）内部交通

古河村内部道路基本实现全硬化，主要道路宽度3-5m，支路宽度2-3m。村庄内部缺乏停车设施。

### 4、现状公用工程设施

古河村已通自来水，电力电信。缺乏污水处理设施，燃气设施等。



## 第9条 土地利用现状

现状农用地 192.49 公顷，占总用地 85.36%，其中耕地 184.35 公顷，林地 2.60 公顷，园地 1.05 公顷。

建设用地 28.65 公顷，占总用地 12.70%，其中农村宅基地 26.29 公顷，村庄内部道路用地 1.67 公顷，工业用地 0.35 公顷，交通运输用地 0.14 公顷。

陆地水域 4.37 公顷，其中沟渠 3.45 公顷，坑塘水面 0.91 公顷。

## 第10条 规划重点解决问题

### 1、现状问题总结

（1）现状土地利用与建筑布局分散，宅基地需求无法解决。

村庄土地利用呈现出利用效率低、空闲地多的特点，用地布局较为分散。村内现有 50 户的宅基地需求亟待解决。

（2）公共服务配套设施与基础设施有待完善。

村庄内部现有公服配套无法满足村民日常需求，缺乏幼儿园，广场，村民活动中心等配套，外部道路路面较窄，部分路段路面较差，影响村民日常出行。

（3）现状村庄风貌缺乏引导，内部建筑无序发展。

乡村风貌依然面临形象失序，部分农房建设面貌差等问题。村域内随处可见年久失修，红砖裸露的老宅子，绿化景观十分匮乏。

### 2、规划重点解决问题

（1）提出新增宅基地 50 户规划布局方案（其中分户需求 40 户，无房户 10 户）。

（2）完善公共服务配套设施与基础设施。

（3）协调提升村庄风貌，引导内部建筑有序发展。

### 第三章 上位规划传导与管控

#### 第 11 条 重要控制线

根据兰陵县“三区三线”划定成果，古河村涉及永久基本农田面积 182.51 公顷，规划范围内无城镇开发边界与生态保护红线。

#### 第 12 条 上位规划项目

在规划范围落实的上位规划项目共 2 个，分别为艾曲一农场东延段与临沂到徐州高速。

#### 第 13 条 指标管控

##### 1. 耕地保有量

根据兰陵县“三区三线”划定成果，规划范围内耕地保有量为 184.45 公顷。规划目标年，落实耕地保有量不低于 184.45 公顷。

##### 2. 建设用地总量

因县乡国土空间规划等上位规划尚未下达建设用地控制指标，根据《山东省自然资源厅关于加快市县国土空间规划编制报批工作的通知》等文件精神，按照规划期内建设用

地总量不增加的原则，本次村庄规划以基期年建设用地规模作为建设用地控制指标，基期年建设用地总量 28.65 公顷，规划目标年建设用地总量不高于 28.65 公顷。

### 3. 村庄建设用地总量

根据《山东省自然资源厅关于加快市县国土空间规划编制报批工作的通知》等文件精神，按照规划期内村庄建设用地总量不增加的原则，规划基期年村庄建设用地面积 28.51 公顷，规划目标年村庄建设用地总量不超过 28.51 公顷。

## 第四章 村庄发展定位与目标

### 第 14 条 村庄类型

古河村靠近镇区，区位优势明显，地势平坦，耕地占全域土地 82%，农业基础优越。按照《山东省村庄规划编制导则（试行）》（2019年）中关于村庄类型划分的标准，定位为集聚提升类村庄。

### 第 15 条 发展条件分析

#### 1、区域协同

艾曲一农场东延段横穿小古庄村中部，直接连接小古庄村与芦柞镇区，古河村与芦柞镇区联系将更为紧密，便于古河村共享芦柞乡镇社区生活圈内的集贸市场、派出所、幼儿园、中小学等公共服务设施。规划将小古庄自然村设为产业融合发展区，并且设置农产品服务中心，为古河村农产品贸

易提供服务，加强与镇区的贸易流通。

临徐高速将在芦柞南设出口，临徐高速落成后，有利于小古庄村民出行以及发展对外贸易。

考虑到规划艾曲一农场东延段建设，在规划道路范围内不新增建设项目，保持现状。

## 2、发展分析

规划应推进一二三产业融合发展，提升基础设施服务能力，开展宅基地整理等微循环式村庄更新，逐步吸引周边零散居民点向此类村庄集聚。

古河村以水、田、林等资源为基底，以现代农业，农产品加工，创意农业体验为主导产业，构建生态田园、创意体验，乡村民俗等特色乡村旅游业态，打造产业融合、休闲体验、环境优美的产业融合村庄。

古河村的形象定位为“魅力古河，惬意农庄”。

### 第16条 规划目标

#### 1、发展目标

依托区位优势、交通优势以及生态资源优势，夯实农业基础，促进农业高质高效发展，积极推进农旅融合，助力乡村振兴，确定将规划目标为：

以传统农业种植为基础，现代化种植技术为补充，积极推动第二、三产业联动发展，打造集“蔬菜种植、加工、售卖、运输为一体”的全产业链为目标的村容整洁、产业优势明显的美丽宜居乡村。

## 2、人口预测

### （1）现状人口及户数

现状人口：规划范围内户籍人口 1900 人，常住人口 1500 人。

### （2）户籍人口及户数预测

考虑规划期内古河村部分人口迁出、村民分户的需求等因素，规划 2035 年户籍人口 1850 人。

### （3）常住人口预测

根据近年区域范围及村庄人口增长率的分析，采用自然增长率分析法预测，人口自然增长率为-1‰。对村庄的人口采取自然增长率法进行预测，在此基础上还应综合考虑人口影响的各方面因素，故

$$P_n = P_0 (1 + R)^n$$

$P_0$ ——规划基期年户籍人口，即 2020 年末户籍人口；

$P_n$ ——规划期末户籍人口，即 2035 年规划期末户籍人口；

$R$ ——人口自然增长率；

$n$ ——预测年限

根据公式加现状分析推算 2035 年规划常住人口 1450 人。

## 第 17 条 规划指标

### 1、永久基本农田

至规划目标年，永久基本农田面积为 182.51 公顷。

### 2、耕地保有量

至规划目标年，耕地保有量面积为 186.59 公顷。

### 3、建设用地规模

至规划目标年，建设用地总量为 28.53 公顷，人均建设用地 154.23 平方米/人。

### 4、村庄建设用地规模

至规划目标年，村庄建设用地总量为 28.39 公顷，人均村庄建设用地 153.48 平方米/人。

### 5、宅基地规模

至规划目标年，村庄宅基地面积总量为 24.51 公顷，人均宅基地 532.78 平方米/户。

生活垃圾无害化处理率、污水处理率、卫生厕所普及率达到 100%。

## 第五章 空间布局与用途管制

### 第 18 条 农业空间布局

规划范围内农业空间总规模 193.54 公顷，其中耕地 186.59 公顷，园地 1.00 公顷，田间道 1.97 公顷，沟渠 3.45 公顷。主要位于规划范围中部。

（1）本村内已划定永久基本农田 182.51 公顷，主要集中在古河村中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。永久基本农田图斑内存在非农建设用地或者其他零星农用地，应当优先整理、复垦为耕地，确实不能整理复垦的，

可保留现状用途，但不得扩大面积。

（2）本村耕地保有量 186.59 公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

（3）未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

（4）本村内农业设施建设用地有 8 处，面积为 0.68 公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将农业设施建设用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

#### 第 19 条 生态空间布局

村域范围内生态空间主要为一般生态空间。

规划范围内生态空间总规模 2.62 公顷，其中包括林地、草地、陆地水域等。主要位于村庄北部，

（1）本村内无生态保护红线。

（2）保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

#### 第 20 条 建设空间布局

规划范围内建设空间总规模 29.36 公顷，其中村庄建设用地面积 28.39 公顷，区域基础设施用地面积 0.14 公顷。主

要位于村域南部及北部。

### 1.产业发展空间

（1）工业用地控制指标为容积率 $\geq 1.0$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ， $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 15\%$ 。物流仓储用地制指标为容积率 $\geq 1.0$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ， $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 15\%$ 。商业用地制指标为 $1.2 \leq$ 容积率 $\leq 2.5$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

（2）集体经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

### 2.农村住房

（1）本村内划定宅基地 24.51 公顷；新申请的宅基地应在划定的村庄建设边界内优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地进行建设，每户建筑基底面积控制在 200 平方米以内。

（2）村民建房建筑层数不超过 3 层，建筑高度不大于 12 米，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

### 3.公用工程设施和公共服务设施

（1）不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后 5 米。

（2）村内供水由镇域统一提供，污水处理设施包括污水厂，房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。

（3）垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和



教育等公共服务设施用地主要包括休闲广场、公园，村民不得随意占用。

## 第 21 条 村庄建设边界

规划范围内村庄建设边界面积为 26.60 公顷，主要包括：居住用地、工业用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、仓储用地、绿地与开敞空间用地等村庄建设用地。

村庄建设边界一经划定，规划建设用地应符合建设用地规模控制指标和详细规划控制要求。

## 第 22 条 土地用途结构调整

规划期末，规划范围内国土面积 225.52 公顷，

### 1、农用地

规划基期年农用地面积 192.49，占总面积比例 85.36%；规划目标年农用地面积 192.87 公顷，占总面积比例 85.53%；规划期农用地增加了 0.38 公顷。

其中，耕地对比基期年增加了 2.25 公顷，主要来源为小古庄自然村主干路北侧地块复垦为耕地，落实了上位规划耕地保有量 184.45 公顷。

### 2、建设用地

规划基期年建设用地面积 28.65，占总面积比例 12.71%；规划目标年农用地面积 28.53 公顷，占总面积比例 12.65%；规划期建设用地减少了 0.12 公顷。

其中，居住用地对比规划基期年减少了 1.78 公顷，主要

为小古庄自然村主干路北侧地块复垦为耕地；

绿地与开敞空间用地对比基期年增加了 0.89 公顷，主要为广场用地与公园绿地；

公共管理与公共服务用地对比基期年增加了 0.49 公顷，主要为社会福利地与文化用地等。

### 3、陆地水域

规划基期年陆地水域面积 4.37，占总面积比例 1.94%；规划目标年陆地水域面积 4.11 公顷，占总面积比例 1.82%；规划期陆地水域减少了 0.26 公顷。其中，坑塘水面对比基期年减少了 0.26 公顷。

## 第六章 生态修复与土地综合整治

### 第 23 条 生态修复

生态修复包含林地修复工程与水系修复工程。

林地修复工程：林地修复工程面积 1.19 公顷。点、线、面布局绿化林网，以绿化景观节点建设为点；以村落基线绿化建设、道路林网建设、河道林网为线；以成片树林种植为面，营造良好的生态环境；全面提升村域范围的森林覆盖率，为村域内动物提供良好的栖息地。

水系修复工程：水系治理工程面积 4.11 公顷。重点修复村域范围内的坑塘、沟渠。充分尊重现状水网布局，通过新建河道、连通沟渠等工程，提高水系的连通性；通过清淤、

种植水生植物等工程建立健康的水生自然生态群落，改善河道风貌，提高河道的自净能力，控制河道污染，保持区域水质；通过护岸、护坡等工程，拓展河道生态空间，丰富河岸景观，改善区域环境。

#### 第 24 条 农用地整治

规划至 2035 年，农用地整理面积 128.27 公顷，为高标准农田建设，位于古河村中部，包含农田基础设施建设、提高耕地质量、改善农田生态等内容。

#### 第 25 条 建设用地整治

规划至 2035 年，建设用地复垦面积 2.49 公顷，主要来源为小古庄自然村北侧一片废弃宅基地，以及村域内部分零碎宅基地。

新增建设用地 2.42 公顷，主要位于顺河自然村内主路北侧一处闲置地，其余部分位于村庄主干路两侧，用于引导村庄集约发展。

针对现状建筑质量较好的民居进行房前屋后整治提升，面积为 13.22 公顷，用于提升村庄人居环境。

针对现状建筑质量一般的建筑进行拆除重建，面积为 20.02 公顷，用于引导村庄合理有序发展。

## 第七章 产业发展与布局

### 第26条 产业发展思路

充分挖掘村庄的产业基础，引导一二三产业联动发展，着力引进农业观光项目及活动，支持村民投身生态农旅产业的开发和建设，增加村民创收，增添村庄居住活力，实现乡村产业振兴。确定产业发展路径为：

一产大力发展现代化农业种植，以规模化种植大蒜，蔬菜为主，家庭农场养殖禽畜类为辅。

二产强化大蒜、蔬菜等农副产品加工产业，构建种植、加工、冷链物流配送、仓储、交易等农产品产业链。

三产通过完善相应的公服配套服务设施，提升古河村农产品知名度，用于带动古河村民俗文化休闲旅游。

### 第27条 产业空间总体布局

规划形成“一轴两心三区”的产业布局结构。

一轴：依托村庄主要道路形成产业融合发展轴。

两心：

以顺河自然村村委会结合多种公共服务功能形成的综合服务中心。

以小古庄自然村作为农业生产销售服务的农业服务中心。

三区：

乡村民俗服务区：展现规划范围乡村民俗生活以及体验

乡村休闲旅游的片区，主要位于村域南部。

产业融合发展区：以农业种植、农业观光和农产品加工融合发展为路径的片区，主要位于村域北部。

高效农业种植区：以兰陵大蒜等传统特色农作物现代化种植为主的片区，主要位于村域中部。

## 第 28 条 集体经营性建设用地

规划范围内集体经营性建设用地主要有商业用地、工业用地和物流仓储用地。涉及 6 处经营性建设用地。

### 1、 商业用地

规划 4 处商业用地，分别为 DK-01、DK-02、DK-03、DK-04,总面积 2214.27 平方米，位于村庄集中建设区内部，用于建设便民超市，用于完善村庄公共服务设施。

### 2、 工业用地

DK-05 为工业用地，位于顺河自然村南侧主路旁，面积为 3512.31 平方米，用于大蒜等农产品加工。

### 3、 物流仓储用地

DK-06 为物流仓储用地，位于顺河自然村南侧工业用旁，面积为 713.37 平方米，用于农产品存放。

### 4、 农业设施建设用地

规划期末村内有 8 处农业设施建设用地，共计 0.68 公顷，对比基期年减少了 1.80 公顷，主要为畜禽养殖设施建设用地，零散分布在村庄居民点周边。

## 第八章 居民点建设规划

### 第29条 宅基地布局

规划尊重原有的村庄的肌理与格局。新建农房户均宅基地面积严格控制在200平方米以内。

规划宅基地总面积24.51公顷。基于对村民意愿以及规划合理性的考虑，选取了顺河自然村路北废弃坑塘与两自然村内主干路两侧部分闲置地作为新建安置区。并将宅基地按新增、整治提升、拆除重建分类处理。

针对建筑质量较好建筑，保留现状建筑，并对周边环境进行整治提升，涉及面积8.87公顷，规划建筑196户。主要位于小古庄自然村东西向主干路南侧，顺河自然村东西向主干路两侧。

对于建筑质量差及一般的建筑，进行拆除重建，按照新标准进行建设，涉及面积13.22公顷，规划建筑412户。涉及两自然村现状大部分平房。

村庄新建建筑50户，涉及面积2.42公顷，用于满足近期村民申请建房需求，主要位于顺河自然村东西向主干路北侧废弃坑塘以及村庄主干路沿线。

### 第30条 农房设计引导

在户型选择上，尽可能体现人性化设计，新建民房配置有农具储藏间、车辆停放场地，以及多个卧室用于满足需求。建筑层数为二层，宅基地面积为180平方米，建筑面积150

平方米

古河村规划建筑风貌提取鲁南地域文化，建筑样式为新中式风格，以灰瓦为主，保留部分现有的灰色系瓦屋顶。墙面以白色为主，底部堆砌彩色石料，采用石材贴面。窗框、门、门框、檐沟等构建，以木褐色、深灰色为主，点缀少量彩色。

### 第 31 条 景观设计引导

#### 1、 出入口景观

在古河村主要出入口设置标志性景观标识，一方面凸显村庄位置，另一方面使村民获取空间认同感。在空间尺度和规模因地制宜，与周边环境和谐搭配，同时设置特色小品、植物造景、活动场地等。

#### 2、 道路景观

古河村主要道路栽植行道树，应充分考虑株行距、遮荫与交通安全。距车道较近的行道树主干高度不应低于 3 米，距车行道远且树种分枝角度小的则不应低于 2 米。

次要道路绿化配置以小乔木及开花灌木为主，结合步行道布置休闲广场、水体、观景场所等。

宅间路植物宜采用开花灌木，部分住宅前后的空间用步行和机动车道路相连，使宅间步行路成为邻里交往的空间。

#### 3、 公共活动空间景观

新建古河村广场：以文化雕塑、文化景墙以及文化小品等形式展示村庄文化。从造型、色彩上给人耳目一新的感觉，

作为村庄的特色景观，避免单调乏味的功能性场所。

村庄游憩空间、村庄邻里空间：结合村民使用需求，构建灵活多样的小型邻里空间。根据建筑布局情况，灵活调整邻里空间尺度，采用环绕式绿化或孤植乔木，设置休憩设施等配套。

#### 4、宅旁景观

古河村房前屋后的绿化，充分利用空闲地和不宜建设的地段，做到见缝插绿。宅间绿地可适当布置休息场地，也可结合生产、生活设置农事活动场地，绿化应注意树木的大小、高度要与绿地的面积、建筑间距、层数等。宅旁绿地植物选择应充分考虑场地及住宅建筑冬季日照和夏季遮荫的需求，不应影响住宅的通风采光，南向窗前应避免植物遮挡，宜栽植低矮的灌木、落叶乔木，住宅北侧，应选择耐荫花灌，离住宅窗前5-8米，不宜栽植高大乔木。

#### 第32条 人居环境整治

1、道路交通整治：完善交通系统确保消防通道及居民生活道路的通畅，道路两侧绿化种植，道路标识等道路设施。

2、村容村貌：整治畜禽散养、杂物乱堆，拆除严重影响村容村貌的违章建筑物、构筑物及其它设施，整治破败空心房、废弃住宅、闲置宅基地及闲置用地，做到宅院物料有序堆放、房前屋后整齐干净、无残垣断壁。

3、环境卫生整治：为给农民新居一个良好的生活环境，以有效遏制并最终解决环境污染问题为目的，建立农村卫生



长效管理机制为核心，着力改善农村卫生环境，使农村垃圾走上规范化处理的轨道，努力优化农民生活方式，提高农民生活质量，并制定各种办法和措施：建立健全农村环境保洁及垃圾处理队伍；添置和建设环境保洁与垃圾处理基础设施。

4、绿化景观整治：重点整治村庄周边池塘水面，水岸植物应选择耐水湿种类，根据水岸曲折婉转，种植姿态、色彩不同的树种营造美丽乡野风貌。

## 5、美化整治

### （1）墙面粉刷

依托村庄道路网结构，结合实际情况，对进出村落的主、次道路两侧的墙壁及公共活动场地四周墙壁进行粉刷，主要为进村道路两侧，粉刷内容主要有山水画作、传统文化及美德、精神文明建设、惠民政策等。

### （2）住宅院落环境改造

优化庭院空间布局、改造庭院地面铺装、增加庭院绿化。

## 6、亮化整治

### （1）主要道路亮化

主要道路亮化，选用普通太阳能路灯，高度6米，柱距20-30米。维修现有村庄主要道路两侧的损坏路灯，保证村庄主要道路照明。

### （2）重点区域亮化

主要为村委会、主要公共场地等周边区域，增设地灯、景观灯等照明设施。

## 第九章 公共服务设施与基础设施规划

### 第33条 公共服务设施规划

#### 1、乡村社区生活圈

规划融入“社区生活圈”理念，促进城乡基础设施互联互通，公共服务设施共建共享，依据《山东省社区生活圈规划技术导则（试行）》、《山东省村庄规划编制导则（试行）》，采用“共享城镇设施，补足乡村社区”的方式配置公共服务设施。

乡村社区是乡村振兴的基础单元，乡村社区生活圈是在新时代发展理念引导下推动中国农村高质量发展的重要抓手，也是农村社区实现现代化治理目标的关键环节，是社区生活圈的组成部分。根据不同的行政区划层级，可以将生活圈分为乡镇社区生活圈和乡村社区生活圈。

村庄紧临芦柞镇区，可共享芦柞乡镇社区生活圈内镇区的乡镇综合文化站、集贸市场、派出所、幼儿园、中小学等公共服务设施。根据乡村社区生活圈，合理优化本村公共服务设施配置。

规划设置的公益性服务设施包括：包括综合文化活动室、社区幸福院及综合文化活动中心等；健身场地可设在室外，包括：篮球场、室外健身设施及活动场地，停车设施以及公共厕所结合公园广场设置。

（1）村委会：在现状村委会的基础上进行整治提升，结

合文化活动站、村民阅览室等形成村庄的服务中心。

（2）文化活动室：规划文化活动室结合村委会设置，为村民休闲文化生活的集中地，应加强文化设施建设，如老年活动室、图书阅览室、电教室等。

（3）垃圾收集点：按照服务半径不超过 70 米的标准，在村内的主次干道一侧，结合道路绿化带结合设置垃圾收集点。

（4）公厕：结合村委会、广场绿地，建设无害化卫生厕所，建筑面积不低于 30 平方米。

（5）幼儿园：规划在顺河自然村设置一所幼儿园以满足村民的需求。

（6）日间照料中心：规划在顺河自然村以及小古庄自然村内各设立 1 处日间照料中心，以满足村内赡养照顾老人的需求。

（7）文体广场：规划 3 处文体广场，配置有篮球场，健身器材等设施。

（8）口袋公园：规划结合房前屋后布置四处口袋公园，作为日常邻里休憩交流的空间。

## 第 34 条 道路交通设施规划

### 1、道路系统规划

梳理村域范围内现有道路，打通村内断头路，形成干路、支路、宅间路、田间道四级网络化道路系统。

### 2、道路交通规划

村域范围内对外道路有小古庄自然村与顺河自然村西侧道路，以及南北连接两个自然村的主要干路，按照不同的宽度及功能村庄道路还包含：

（1）干路：路面宽度不宜小于6米，为规划范围内的交通主干道。道路两侧设置排水沟渠。

（2）支路：路面宽度不宜小于4米，通过村庄改造整治打通尽端路、死胡同，改枝状道路结构为网状结构，将现状尽端路规划连接成环型路。道路等级可根据实际建设及拆迁情况进行调整，二级道路铺装率100%，三级路硬化铺装率90%。

（3）宅间路：路面宽度不宜小于2米，住宅建筑之间连接各个住宅入口的道路。

（4）田间道：优化村域范围内田间道，规划田间道宽度不宜小于3米。

### 3、静态交通规划

（1）村庄主要道路两侧及空闲宅基地之上，结合休闲广场与公园布置的生态停车位，缓解村庄内部停车压力。

（2）提升公交停靠点环境，结合设置公交候车点及校车停靠点，保障学生乘车安全。

#### 第35条 公用设施规划

古河村紧邻芦柞镇区，规划将加强古河村与芦柞镇区公用设施联系，规划市政给水、供电、电信、供热、燃气等将接入镇区供应系统，统一管理。

## 1、 给水规划

### （1） 总用水量预测

预测规划期末村庄总用水量为 145.2m<sup>3</sup>/d。

### （2） 供水系统规划

给水水源：规划供水接自镇区供水管网。市政供水管网布置成环状，尽可能从不同方向引入，以提高供水的安全性，

供水管网：给水主干管沿村庄主要道路布置，入户支管沿村庄次要道路和宅间道路铺设。

## 2、 排水规划

### （1） 排水体制

规划采用雨污分流制排水系统。

### （2） 污水量预测

污水量按照给水量的 85%计算，则污水量远期为 123.42m<sup>3</sup>/d。

### （3） 污水工程设施

本次规划接新兴镇镇区污水主干管，沿道路铺设污水管线，收集污水至污水处理站，经处理合格后再排放。尽可能使污水管道的坡降与地面坡度一致，以减少管道的埋深。村庄污水管管径为 DN300-DN400。

## 3、 供电规划

### 用电负荷预测

生活用电负荷按照 1.6 千瓦时/人·日计算，预测规划期末用电负荷为 2745.6 千瓦。

## 电力设施规划

### (1) 电源

采用镇供电网络统一供电，由村域南侧与西侧接入镇供电系统。

### (2) 供电线路

供电线路采用电缆和架空线路相结合形式布置，主要道路电力电缆采用直埋电缆。

### (3) 路灯

规划沿人行道或绿化带敷设路灯电缆，控制方式采用手控、光控或时控。

## **4、电信规划**

从村庄南侧接入规划范围电信网络，电信线路沿村庄主要道路敷设。

## **5、供热规划**

### (1) 热源

规划范围由镇区热力管网统一供热，

### (2) 热力管网

热水管网采用直埋敷设，直埋敷设的供水、回水管道的保温层采用聚氨脂泡沫塑料保温，高密度聚乙烯作防护层，对地下水位较高区段采用加强防腐。

## **6、燃气规划**

### (1) 燃气用气量预测

村庄人均生活燃气用气量取 0.2m<sup>3</sup>/d，配套公共施施用气

量取村民用气量的 20%，预测燃气平均日需求量为 360m<sup>3</sup>。

## (2) 燃气气源

村庄燃气接自芦柞镇镇区燃气管网。

## (3) 燃气管网

燃气管网沿村庄主要道路铺设。

## **7、环境卫生设施规划**

垃圾处理：规范垃圾分类收集，沿村庄主要道路、村庄公共活动区域布设“可回收物、其他垃圾”两分类果皮箱，用于分类收集村民和游客在休闲娱乐过程中产生的生活垃圾。村庄内居住区产生的生活垃圾按照“有害垃圾、可回收物、厨余垃圾、其他垃圾”四类进行分类，由收集员每日定时上门分类收集。结合村内公厕等设施设置 1 处生活垃圾分类归集点，用于村内大件垃圾的临时存放以及临时集中村庄内收集的四类垃圾，四类垃圾收集之后统一运至垃圾转运站进行转运处理。

公共厕所：规划结合休闲广场以及小游园设置 4 座公厕。

## **第 36 条 安全与防灾减灾规划**

### **1、消防规划**

按照《微型消防站建设标准》(DB37/T3486-019)的要求，规划结合村级综合服务设施建设微型消防站，并配备消防设施器材。

鼓励恢复和采用传统消防设施，逐步配置小型家用消防装备；开辟一定的消防应急通道，利于救火和疏散，村庄消

防通道主要依靠乡村各主要道路，设置消防车通道宽度不小于4米，规划转弯半径不应小于6米；结合村庄中休闲广场等开敞空间作为避难场，配置应急广播和照明系统；村庄建筑的间距和通道的设置符合村庄消防安全的要求。

## **2、 防洪防涝规划**

规划范围防洪标准按照能抵御50年一遇规划，排涝标准采用20年一遇。

禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物，倾倒垃圾、渣土，从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动。禁止在行洪河道内种植阻碍行洪的林木和高秆作物。

## **3、 地质灾害防治**

规划范围抗震设防烈度为7度。

规划贯彻“预防为主，防、抗、避、救相结合”的方针，结合实际、因地制宜、突出重点；防灾、避难场地结合绿地及广场建设，保证村内避难通道畅通；任何单位和个人不得在抗震防灾规划确定的避震疏散场地和避震通道上搭建临时性建（构）筑物或者堆放物资。

## **4、 避灾疏散场所与避灾疏散道路**

紧急疏散场地服务半径不宜大于500米，村庄人均疏散场地不宜小3平方米。规划将广场、户外健身场地等空旷场地作为紧急避震疏散场所兼做疏散场地，并设置应急避难场地标志，防灾指挥中心设置于党群服务中心。



## 第十章 规划实施

### 第37条 动态维护

在动态维护阶段将跟踪国土空间规划实施情况，并根据需要进行调整。定期评估规划方案的执行情况，识别任何问题并采取措施解决它们。确保规划方案能够适应变化，并在需要时进行调整以确保可持续发展。

此外，还将加强对国土空间的监测和管理，确保土地使用符合规划要求。开展土地资源调查和监测，及时发现土地利用中存在的问题，并采取措施加以解决。

### 第38条 弹性机制

对于难以明确具体用途的建设用地建立“用途留白”机制。村庄规划可申请使用上位规划预留的5%建设用地规模作为“机动指标”，用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村一二三产业融合发展。暂时无法明确具体位置边界的建设项目，进行“点位预控”。

### 第39条 国土空间基础信息平台

村庄规划批准后纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，成为用地审批和核发乡村建设规划许可证的法定依据。

### 第40条 近期行动计划

#### 1、建设用地整理

建设用地复垦2.49公顷。

## 2、 公共服务设施

古河村村委会提升 1 处、文化活动中心 2 处、便民超市 2 处、日间照料中心 2 处、休闲广场 2 处、口袋公园 2 处、卫生室 2 处、幼儿园 1 处。

## 3、 公共工程建设

污水处理工程：在村内铺设污水管道，在自然村内分别建设污水处理池。

## 4、 农房建设

在顺河自然村北侧地块新建农房 21 户，在两个自然村内主干路两侧新建农房 29 户，共计 50 户。

## 5、 道路交通设施

道路拓宽：村内主要道路拓宽至 6m，长度约为 4km。

## 6、 人居环境整治

对规划范围村庄进行环境整治。

街巷卫生：在村庄内统一设置垃圾收集点，引导村民及时清理建筑垃圾，禁止随意堆放。

道路绿化：主要道路种植遮阴较好的本土树种；其他巷道由村民结合自家门前的空地种植花草，丰富宅前绿化。

## 附表

**表1. 规划指标表**

单位：公顷、平方米/户、户、人、平方米/人、%

指标	基期值	目标值	上位规划值	属性
永久基本农田保护面积（公顷）	182.51	182.51	182.51	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	
耕地保有量（公顷）	184.45	186.59	—	
城乡建设用地规模（公顷）	28.51	28.39	28.51	
村庄建设用地规模（公顷）	28.51	28.39	28.51	
建设用地机动指标规模（公顷）	—	—	—	
新建宅基地面积标准（平方米/户）	—	200.00	200.00	预期性
户数（户）	475.00	460.00	—	
户籍人口规模（人）	1900.00	1850.00	—	
常住人口规模（人）	1500.00	1450.00	—	
建设用地规模（公顷）	28.65	28.39	—	
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	150.08	153.48	—	
集体经营性建设用地规模（公顷）	0.42	0.64	—	
户均宅基地面积（平方米/户）	553.44	532.78	—	
林地保有量（公顷）	2.60	2.62	—	
生活垃圾无害化处理率（%）	50.00	100.00	—	
污水处理率（%）	20.00	100.00	—	
卫生厕所普及率（%）	60.00	100.00	—	

**表2. 国土空间用途结构调整表**

单位：公顷、%

规划地类		规划基期年		规划目标年		变化量	
		（2020年）		（2035年）			
		面积 （公顷）	占总面 积比例	面积 （公 顷）	占总面 积比例	面积 （公 顷）	占基 期年 比例
国土总面积		225.52	100.00	225.52	100.00	0.00	0.00
耕地（01）		184.35	81.74	186.59	82.74	2.25	1.22
园地（02）		1.05	0.47	1.00	0.45	-0.05	-4.80
林地（03）		2.60	1.15	2.62	1.16	0.02	0.83
-农业设施建设用地（06）	乡村道路用地（0601）（村庄范围外的道路用地）	2.01	0.89	1.97	0.88	-0.04	-1.88

兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021-2035年）

规划地类				规划基期年		规划目标年		变化量			
				(2020年)		(2035年)					
				面积 (公顷)	占总面 积比例	面积 (公 顷)	占总面 积比例	面积 (公 顷)	占基 期年 比例		
畜禽养殖设施 建设用地 (0603)				2.48	1.10	0.68	0.30	-1.80	-72.64		
小计				192.49	85.36	192.87	85.53	0.38	0.20		
建设 用地	城 乡 建 设 用 地	村 庄 建 设 用 地	居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)	26.29	11.66	24.51	10.87	-1.78	-6.77	
			公共管理 与公共服 务用地 (08)	机关团体用地 (0801)	0.13	0.06	0.13	0.06	0.00	0.00	
				文化用地 (0803)	0.00	0.00	0.17	0.07	0.17	--	
				教育用地 (0804)	0.00	0.00	0.09	0.04	0.09	--	
				社会福利用地 (0807)	0.00	0.00	0.24	0.11	0.24	--	
			商业服 务用地 (09)	商业用地 (0901)	0.00	0.00	0.22	0.10	0.22	--	
			工业用地(1001)			0.35	0.16	0.35	0.16	0.00	0.00
			仓储用地 (011)	物流仓储用地 (1101)	0.07	0.03	0.07	0.03	0.00	0.00	
			乡村道路用地(0601)(村 庄范围内的村庄内部道路用 地)			1.67	0.74	1.72	0.76	0.05	3.11
			绿地与开 敞空间用 地(14)	公园绿地 (1401)	0.00	0.00	0.31	0.14	0.31	--	
				广场用地 (1403)	0.00	0.00	0.58	0.26	0.58	--	
			小计			28.51	12.64	28.39	12.59	-0.12	-0.42
			区域基础 设施用地	交通运输 用地 (12)	公路用地 (1202)	0.14	0.06	0.14	0.06	0.00	0.00
				小计			28.65	12.71	28.53	12.65	-0.12
			陆地水域(17)			坑塘水面 (1704)	0.91	0.40	0.66	0.29	-0.26
沟渠(1705)	3.45	1.53				3.45	1.53	0.00	0.00		
小计			4.37	1.94	4.11	1.82	-0.26	-5.88			

**表3. 生态保护修复和国土整治项目表**

单位：公顷

序号	工程名称	工程类型	工程任务	实施区域	建设规模	建设时序
1	林地修复工程	乡村生态保护修复	针对生态红线外的一般生态空间进行生态环境整治修复。	村域	1.19	至2035年
2	水系修复工程	乡村生态保护修复	对村域内坑塘、水系进行完善优化。	村域	4.11	至2035年
小计					5.30	
3	高标准农田建设	农用地整治	对农田设施进行提	村域	128.27	至2035年
4	新增建设用地	建设用地整治	新增建设用地，引导村庄合理建设。	村域	2.42	至2025年
5	建设用地复垦	建设用地整治	对零散、废弃、空置宅基地进行复垦。	村域	2.49	至2025年
小计					133.18	

**表4. 集体经营性建设用地控制指标表**

单位：米

地块编码	用途	面积（平方米）	容积率	建筑高度	建筑密度（平方米）	绿地率
DK-01	商业用地	731.63	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-02	商业用地	352.86	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-03	商业用地	749.24	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-04	商业用地	380.54	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-05	工业用地	3512.32	≥1.0	≤24	≥40	≤15
DK-06	物流仓储用地	713.38	≥1.0	≤24	≥40	≤15

**表5. 近期实施项目表**

单位：公顷、万元、年

项目类型	名称	位置	用地面积（公顷）	投资规模（万元）	实施年限	项目层级
建设用地整理	建设用地复垦	小古庄自然村	2.49	—	2021-2024	村级
公共服务设施	村委会	顺河自然村	1处	30	2024-2025	村级
	文化活动中心	两个自然村内	2处	40	2024-2025	村级
	便民超市	两个自然村内	3处	20	2024-2025	村级
	日间照料中心	两个自然村内	2所	60	2024-2025	村级

兰陵县芦柞镇古河村村庄规划（2021-2035年）

项目类型	名称	位置	用地面积 (公顷)	投资规模 (万元)	实施年限	项目层级
	文体广场	两个自然村内	2处	30	2024-2025	村级
	口袋公园	两个自然村内	2处	20	2024-2025	村级
	卫生室	古河村全域	2处	30	2024-2025	村级
	幼儿园	顺河自然村	1处	50	2024-2025	村级
道路交通设施	道路提升改造	古河村全域	约4km	400	2024-2025	镇级
公用工程设施	污水处理工程	古河村全域	——	300	2024-2025	村级
	公共厕所	两个自然村内	2处	20	2024-2025	村级
农房建设	新建农房	两个自然村内	50户	——	2021-2024	村级
人居环境整治	村庄人居环境整治	古河村全域	——	50	2024-2025	村级
合计				1050		

## 附录

### 附录村庄国土空间用途管制规则

#### 一、农业空间保护

(1) 本村内已划定永久基本农田 182.51 公顷，主要集中分布在古河村中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2) 本村耕地保有量 186.59 公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

(3) 未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

(4) 本村内农业设施建设用地有 8 处，面积为 0.68 公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将农业设施建设用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

#### 二、生态空间保护

(1) 本村内无生态保护红线。

(2) 保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

#### 三、历史文化保护

(1) 本村内无文物保护单位。

(2) 本村无乡村历史文化保护线。

#### 四、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 28.39 公顷。

##### 1. 产业发展空间

(1) 工业用地控制指标为容积率 $\geq 1.0$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ， $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 15\%$ 。物流仓储用地制指标为容积率 $\geq 1.0$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ， $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 15\%$ 。商业用地制指标为  $1.2 \leq$ 容积率 $\leq 2.5$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

(2) 集体经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

##### 2. 农村住房

(1) 本村内划定宅基地 24.51 公顷；新申请的宅基地应在划定的村庄建设边界内优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地进行建设，每户建筑基底面积控制在 200 平方米以内。

(2) 村民建房建筑层数不超过 3 层，建筑高度不大于 12 米，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

##### 3. 公用工程设施和公共服务设施

(1) 不得占用交通过地建房，在村内主要道路两侧建房应退后 5 米。

(2) 村内供水由镇域统一提供，污水处理设施包括污水厂，房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。

(3) 垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地主要包括休闲广场、公园，村民不得擅自占用。

#### 五、安全与防灾减灾

(1) 村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区。

（2）村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于4米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

（3）休闲广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。



**兰陵县芦柞镇古河村村庄规划**  
**(2021-2035年)**

**图件**

**兰陵县芦柞镇人民政府**

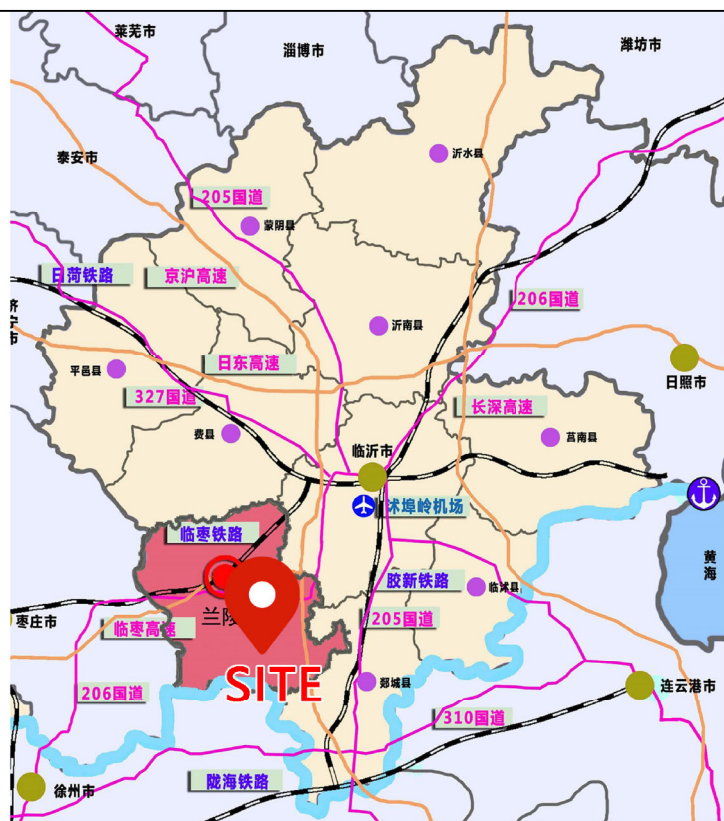
**杭州华绘土地勘测规划设计有限公司**

**2023年5月**

# 图件目录

1. 区位图
2. 村域国土空间综合现状图
3. 道路交通现状图
4. 居民点现状图
5. 宅基地现状图
6. 村域国土空间综合规划图
7. 村域控制线（区）分布图
8. 生态修复与国土综合整治规划图
9. 产业发展布局规划图
10. 公共服务设施规划图
11. 道路交通规划图
12. 给水工程规划图
13. 排水工程规划图
14. 电力电信工程规划图
15. 燃气工程规划图
16. 环卫设施规划图
17. 防灾减灾规划图
18. 居民点空间布局总平面图
19. 集体经营性建设控制图则
20. 近期建设项目分布图
21. 建筑风貌引导图
22. 人居环境整治规划图

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)



兰陵县于临沂市的位置



区位图

芦柞镇在兰陵县的区位



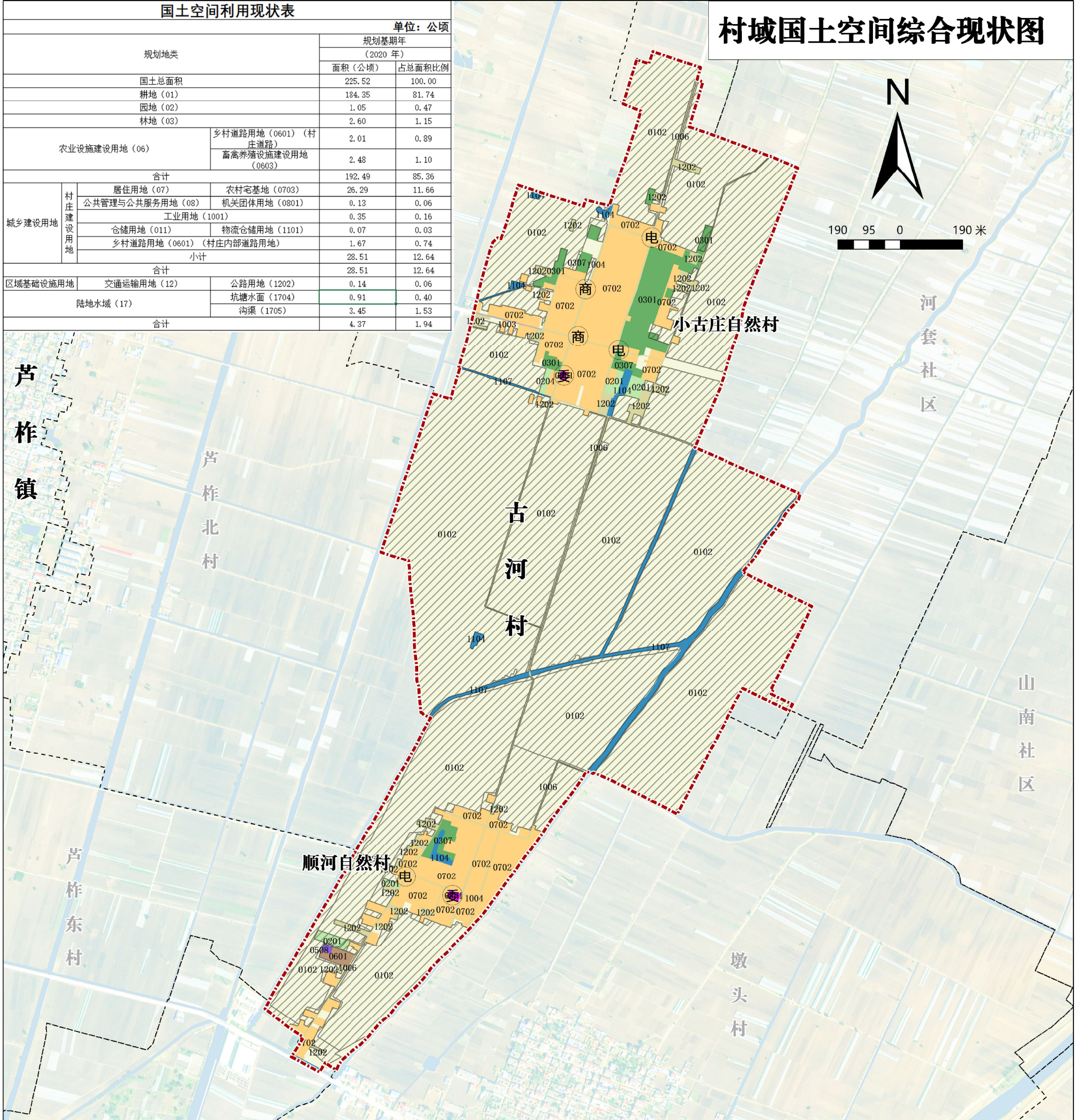
芦柞镇古河村位于山东省兰陵县，紧邻芦柞镇驻地，交通便利，西侧有省道S229，北接国道G206与县道005，村民出行较为便利。最近的火车站是兰陵火车站，距离芦柞镇古河村约20公里，最近的机场是临沂启阳机场，距离芦柞镇古河村约60公里。

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

国土空间利用现状表

规划地类		单位:公顷			
		规划基期年 (2020年)			
		面积(公顷)	占总面积比例		
国土总面积		225.52	100.00		
耕地(01)		184.35	81.74		
园地(02)		1.05	0.47		
林地(03)		2.60	1.15		
农业设施建设用地(06)					
乡村道路用地(0601)(村庄道路)		2.01	0.89		
畜禽养殖设施建设用地(0603)		2.48	1.10		
合计		192.49	85.36		
城乡建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	26.29	11.66	
	公共管理与公共服务用地(08)		机关团体用地(0801)	0.13	0.06
	工业用地(1001)			0.35	0.16
	仓储用地(011)		物流仓储用地(1101)	0.07	0.03
	乡村道路用地(0601)(村庄内部道路用地)			1.67	0.74
	小计		28.51	12.64	
	合计		28.51	12.64	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	0.14	0.06	
陆地水域(17)	坑塘水面(1704)		0.91	0.40	
	沟渠(1705)		3.45	1.53	
	合计		4.37	1.94	

村域国土空间综合现状图

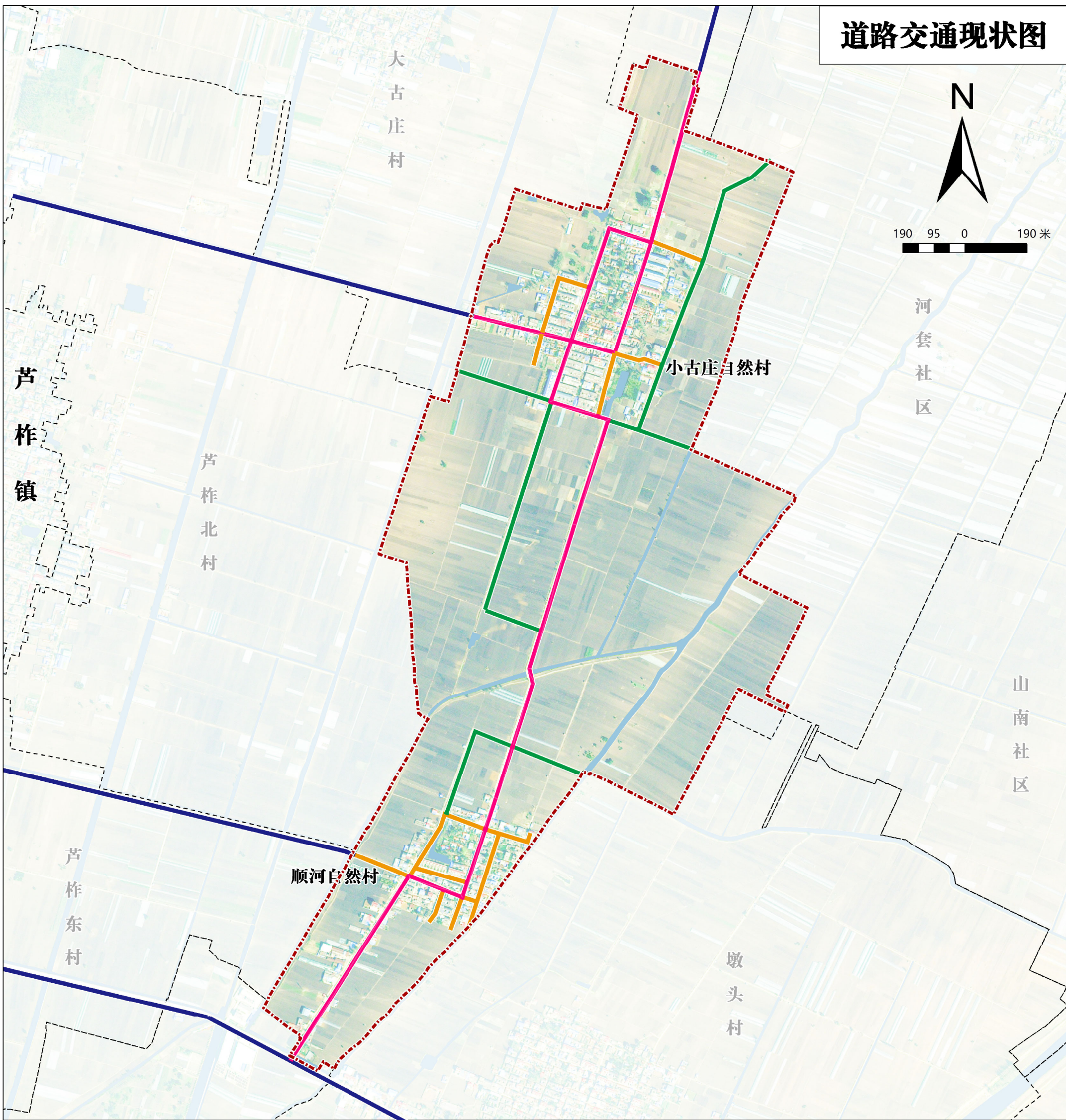


图例


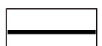
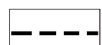



- |             |             |           |      |
|-------------|-------------|-----------|------|
| 01 耕地       | 0801 机关团体用地 | 1202 公路用地 | 规划范围 |
| 0201 果园     | 0803 文化用地   | 1401 公园绿地 | 村庄边界 |
| 0301 乔木林地   | 0804 教育用地   | 1403 广场用地 | 便民超市 |
| 0304 其他林地   | 0807 社会福利用地 | 1704 坑塘水面 | 村委会  |
| 06 农业设施建设用地 | 0901 商业用地   | 1705 沟渠   | 配电房  |
| 0601 乡村道路用地 | 1001 工业用地   |           |      |
| 0703 农村宅基地  | 1101 物流仓储用地 |           |      |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 道路交通现状图



图例

- |  |  |
|--|--|
|  规划范围 |  外部道路 |
|  村界   |  |
|  主要道路 |  |
|  支路   |  |
|  田间道路 |  |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 居民点现状图



### 图例

- 规划范围
- 村庄边界
- 居民点边界
- 质量一般建筑
- 质量较好建筑

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

顺河自然村

居民点现状图

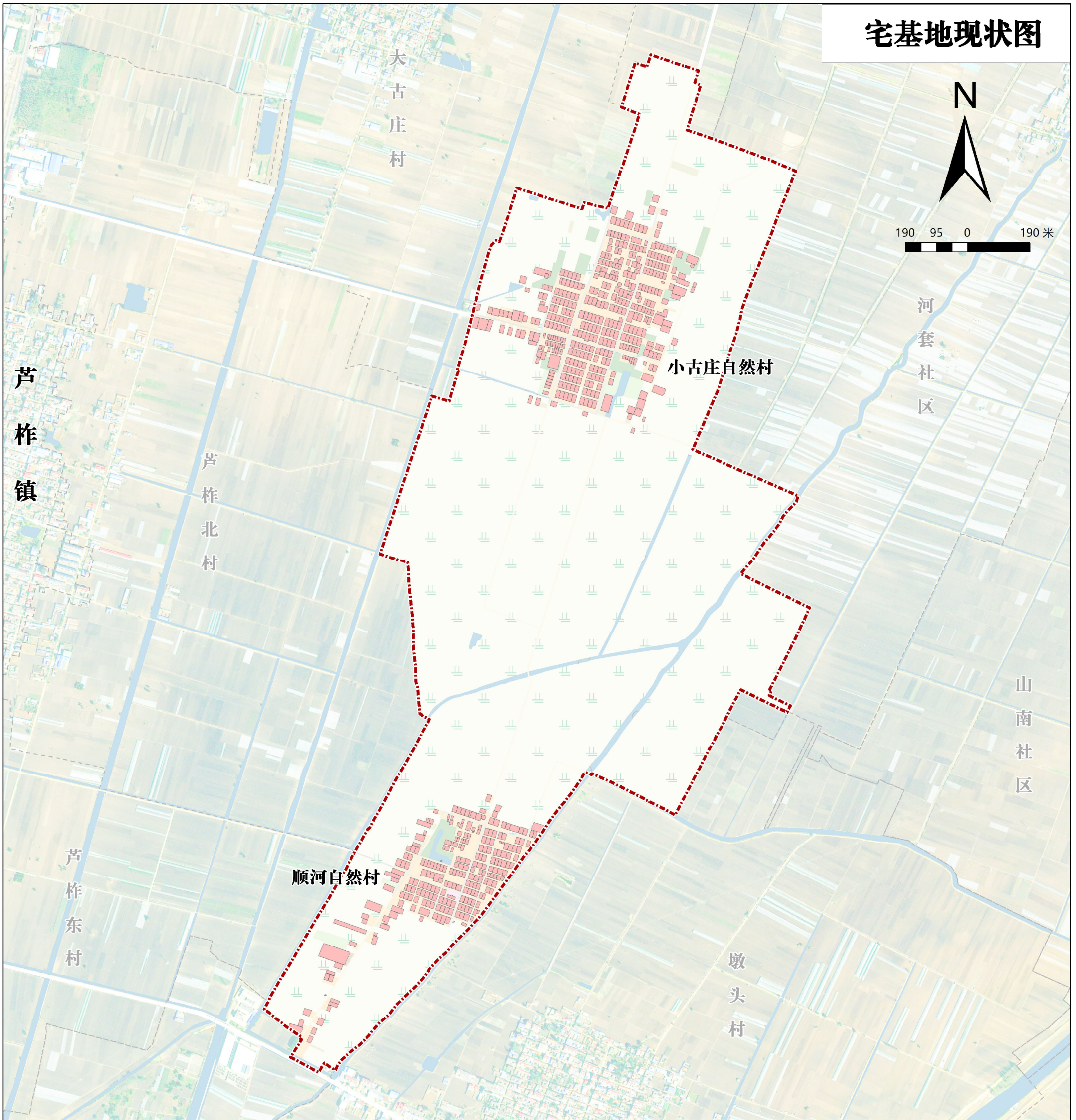


小古庄自然村


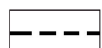
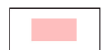


# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 宅基地现状图



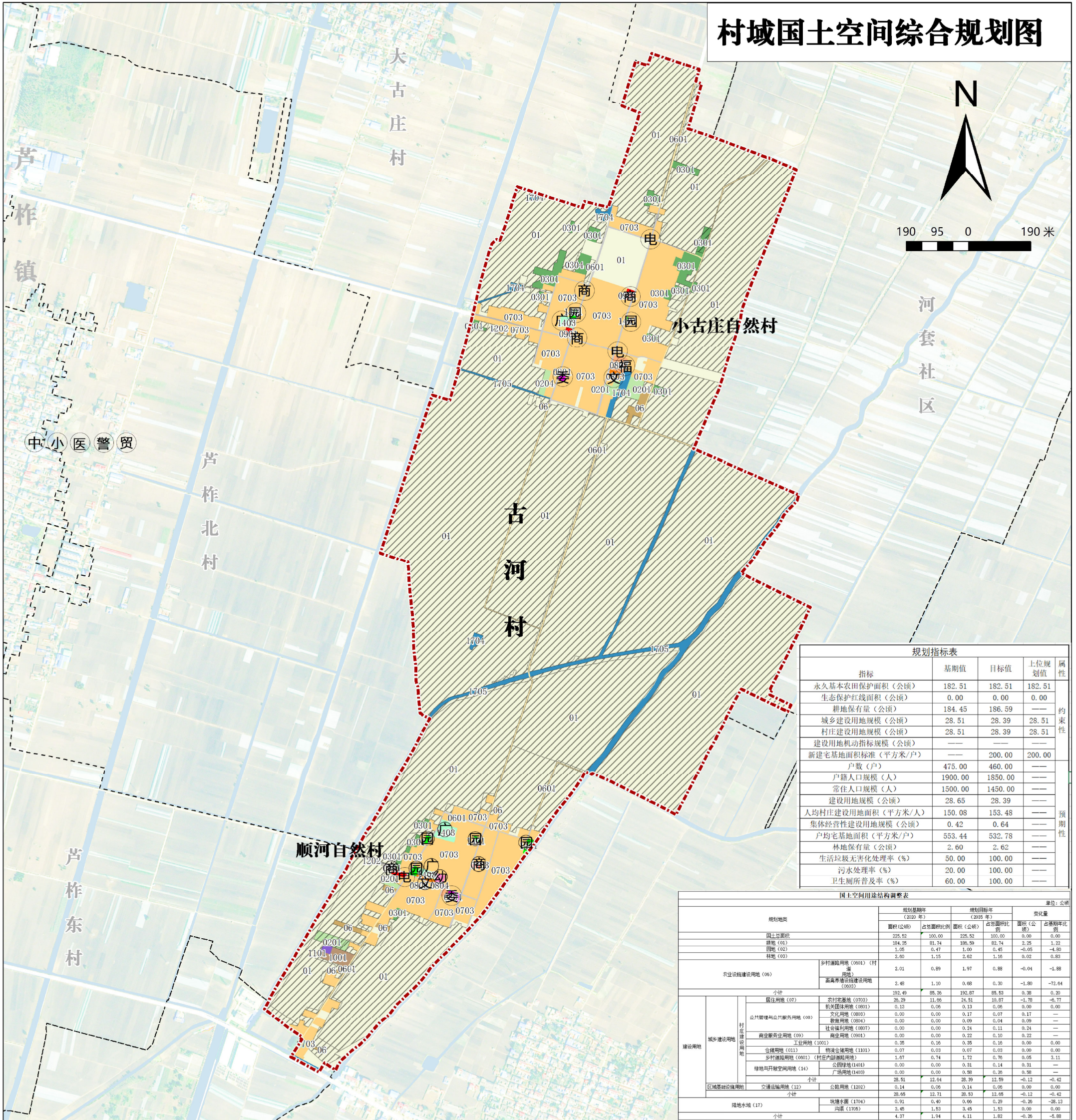
图例

-  规划范围
-  村庄边界
-  宅基地



# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 村域国土空间综合规划图



指标	基期值	目标值	上位规划值	属性
永久基本农田保护面积 (公顷)	182.51	182.51	182.51	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	
耕地保有量 (公顷)	184.45	186.59	—	
城乡建设用地规模 (公顷)	28.51	28.39	28.51	
村庄建设用地规模 (公顷)	28.51	28.39	28.51	
建设用地机动指标规模 (公顷)	—	—	—	预期性
新建宅基地面积标准 (平方米/户)	—	200.00	200.00	
户数 (户)	475.00	460.00	—	
户籍人口规模 (人)	1900.00	1850.00	—	
常住人口规模 (人)	1500.00	1450.00	—	
建设用地规模 (公顷)	28.65	28.39	—	
人均村庄建设用地面积 (平方米/人)	150.08	153.48	—	
集体经营性建设用地规模 (公顷)	0.42	0.64	—	
人均宅基地面积 (平方米/户)	553.44	532.78	—	
林地保有量 (公顷)	2.60	2.62	—	
生活垃圾无害化处理率 (%)	50.00	100.00	—	
污水处理率 (%)	20.00	100.00	—	
卫生厕所普及率 (%)	60.00	100.00	—	

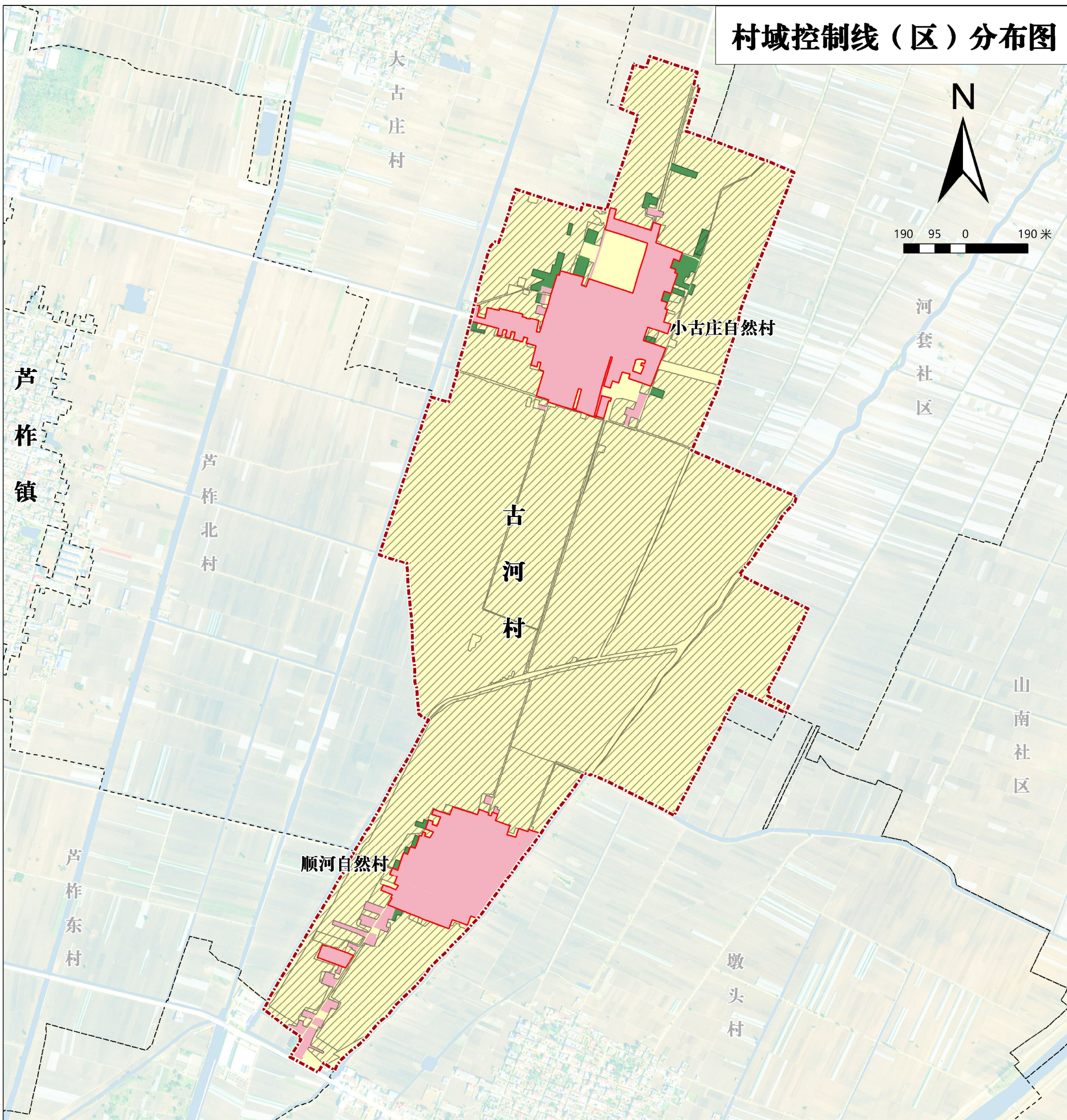
规划地类	规划基期 (2020年)		规划目标 (2035年)		变化量	
	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)
国土总面积	225.52	100.00	225.52	100.00	0.00	0.00
耕地 (01)	204.25	90.62	198.59	88.06	-5.66	-2.52
园地 (02)	1.05	0.47	1.00	0.45	-0.05	-4.80
林地 (03)	2.60	1.15	2.62	1.16	0.02	0.83
农业设施建设用地 (06)						
乡村道路用地 (0601) (村庄)	2.01	0.89	1.97	0.88	-0.04	-1.88
畜禽养殖设施建设用地 (0602)	2.48	1.10	0.68	0.30	-1.80	-72.64
小计	192.49	85.36	192.87	85.53	0.38	0.20
居住用地 (07)						
农村宅基地 (0703)	28.29	11.66	24.51	10.87	-3.78	-17.77
机关团体用地 (0801)	0.13	0.06	0.13	0.06	0.00	0.00
公共管理与公共服务用地 (09)						
文化用地 (0902)	0.00	0.00	0.17	0.07	0.17	—
教育用地 (0904)	0.00	0.00	0.09	0.04	0.09	—
社会福利用地 (0907)	0.00	0.00	0.21	0.11	0.21	—
商业服务业用地 (09)						
商业用地 (0901)	0.00	0.00	0.22	0.10	0.22	—
工业用地 (1001)	0.35	0.16	0.35	0.16	0.00	0.00
仓储用地 (11)						
物流仓储用地 (1101)	0.07	0.03	0.07	0.03	0.00	0.00
乡村道路用地 (1105) (村庄内部道路用地)	1.67	0.74	1.72	0.76	0.05	3.11
绿地与开敞空间用地 (14)						
公园绿地 (1401)	0.00	0.00	0.31	0.14	0.31	—
广场用地 (1403)	0.00	0.00	0.38	0.17	0.38	—
小计	28.91	12.84	28.39	12.59	-0.52	-4.42
区域基础设施用地						
交通设施用地 (12)						
公路用地 (1202)	0.14	0.06	0.14	0.06	0.00	0.00
小计	28.65	12.71	28.53	12.65	-0.12	-0.42
陆地水域 (17)						
坑塘水面 (1704)	0.91	0.40	0.66	0.29	-0.25	-28.13
沟渠 (1705)	2.45	1.08	2.45	1.08	0.00	0.00
小计	4.37	1.94	4.11	1.82	-0.26	-5.88

### 图例

- |             |             |           |         |          |        |
|-------------|-------------|-----------|---------|----------|--------|
| 01 耕地       | 0801 机关团体用地 | 1202 公路用地 | 规划范围    | 园 公园     | 小 小学   |
| 0201 果园     | 0803 文化用地   | 1401 公园绿地 | 村庄边界    | 广 文体广场   | 警 派出所  |
| 0301 乔木林地   | 0804 教育用地   | 1403 广场用地 | 乡镇社区生活圈 | 电 配电房    | 医 医院   |
| 0304 其他林地   | 0807 社会福利用地 | 1704 坑塘水面 | 乡村社区生活圈 | 福 日间照料中心 | 贸 农贸市场 |
| 06 农业设施建设用地 | 0901 商业用地   | 1705 沟渠   | 商 便民超市  | 幼 幼儿园    |        |
| 0601 乡村道路用地 | 1001 工业用地   | 规划项目      | 委 村委会   | 文 文化活动中心 |        |
| 0703 农村宅基地  | 1101 物流仓储用地 | 永久基本农田    | 电 配电房   | 中 中学     |        |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 村域控制线(区)分布图

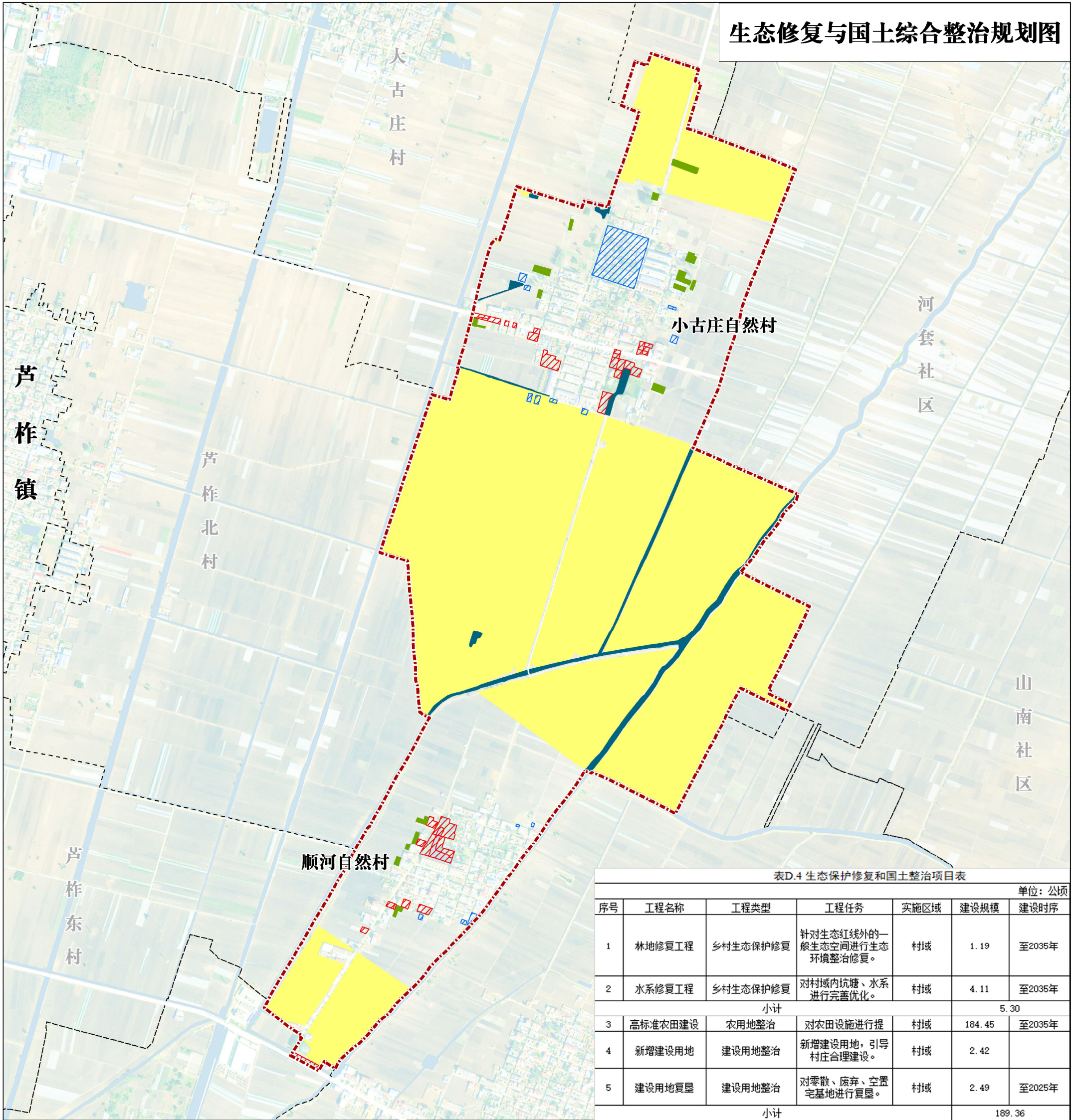


图例

- |  |        |  |      |
|--|--------|--|------|
|  | 规划范围   |  | 农业空间 |
|  | 村庄边界   |  | 生态空间 |
|  | 居民点边界  |  | 建设空间 |
|  | 永久基本农田 |  |      |
|  | 上位规划项目 |  |      |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

生态修复与国土综合整治规划图



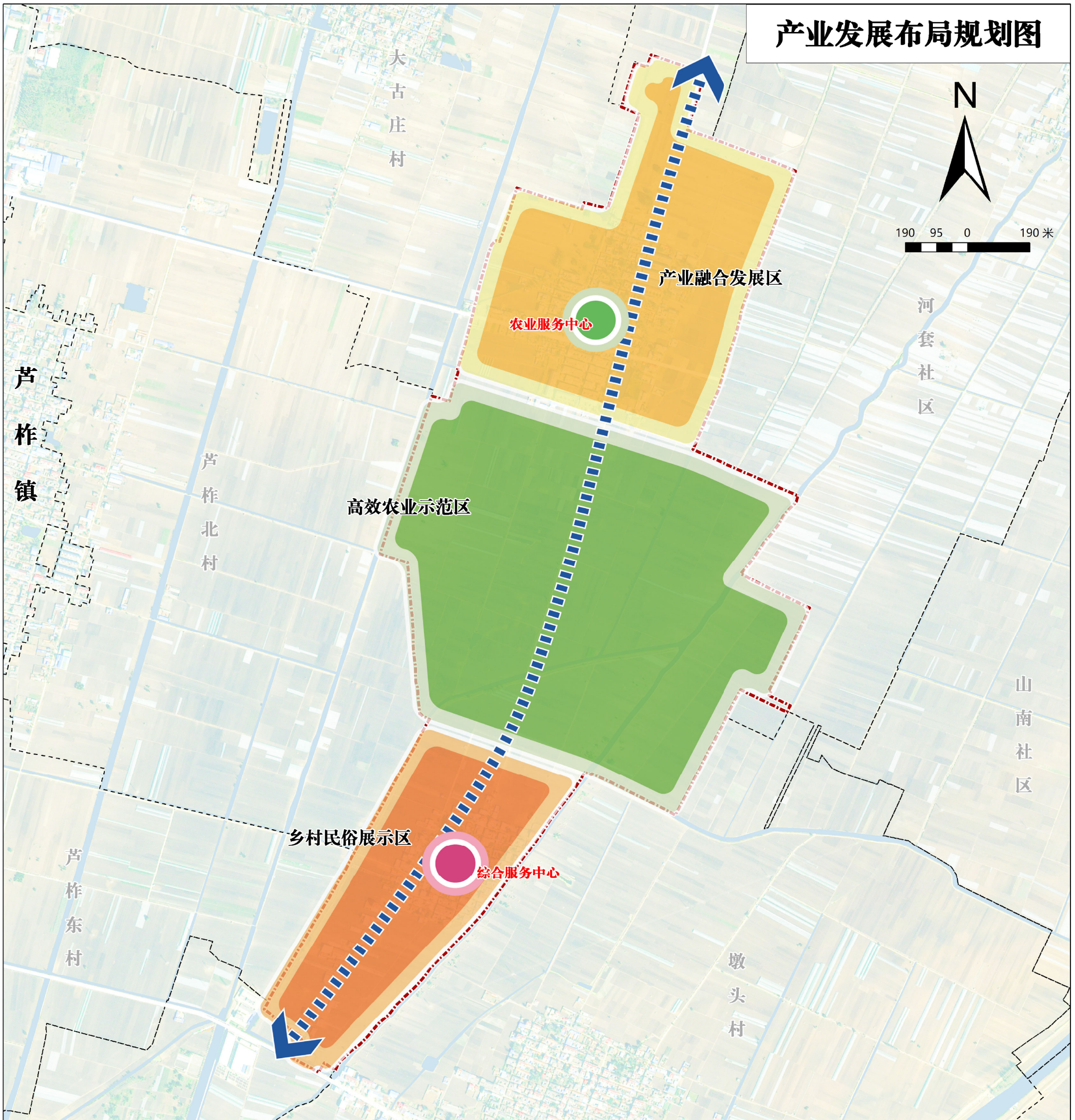
表D.4 生态保护修复和国土整治项目表

序号	工程名称	工程类型	工程任务	实施区域	建设规模	建设时序
1	林地修复工程	乡村生态保护修复	针对生态红线外的一般生态空间进行生态环境整治修复。	村域	1.19	至2035年
2	水系修复工程	乡村生态保护修复	对村域内坑塘、水系进行完善优化。	村域	4.11	至2035年
小计					5.30	
3	高标准农田建设	农用地整治	对农田设施进行提	村域	184.45	至2035年
4	新增建设用地	建设用地整治	新增建设用地,引导村庄合理建设。	村域	2.42	
5	建设用地复垦	建设用地整治	对零散、废弃、空置宅基地进行复垦。	村域	2.49	至2025年
小计					189.36	

## 图例

- 规划范围
- 村庄边界
- 高标准农田建设
- 森林草原修复
- 水域湿地修复
- 建设用地复垦
- 新增建设用地

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

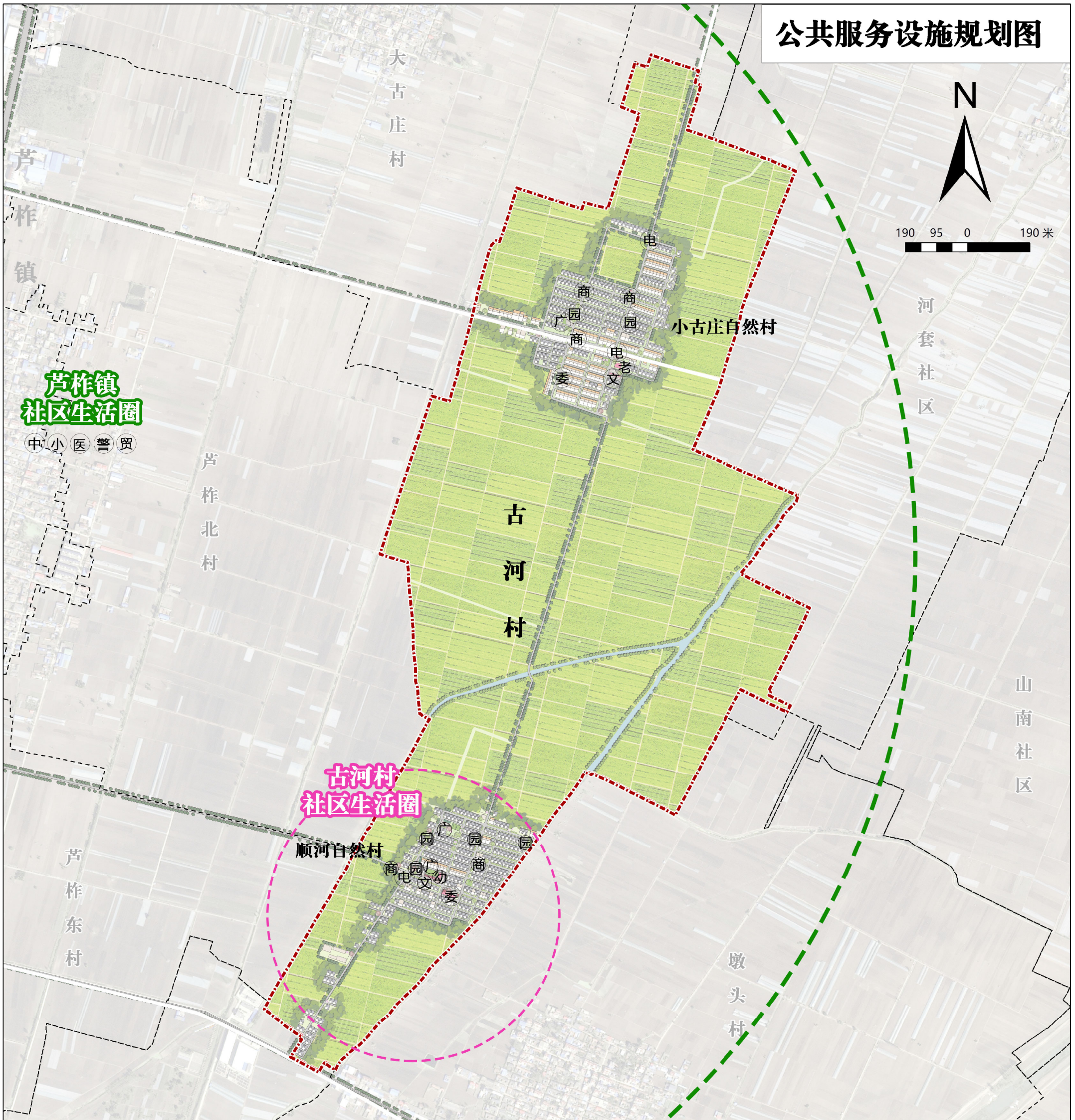


## 图例

- |  |         |  |         |
|--|---------|--|---------|
|  | 规划范围    |  | 乡村民俗展示区 |
|  | 村庄边界    |  | 高效农业示范区 |
|  | 综合服务中心  |  | 三产融合发展区 |
|  | 农业服务中心  |  |         |
|  | 产业融合发展轴 |  |         |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 公共服务设施规划图

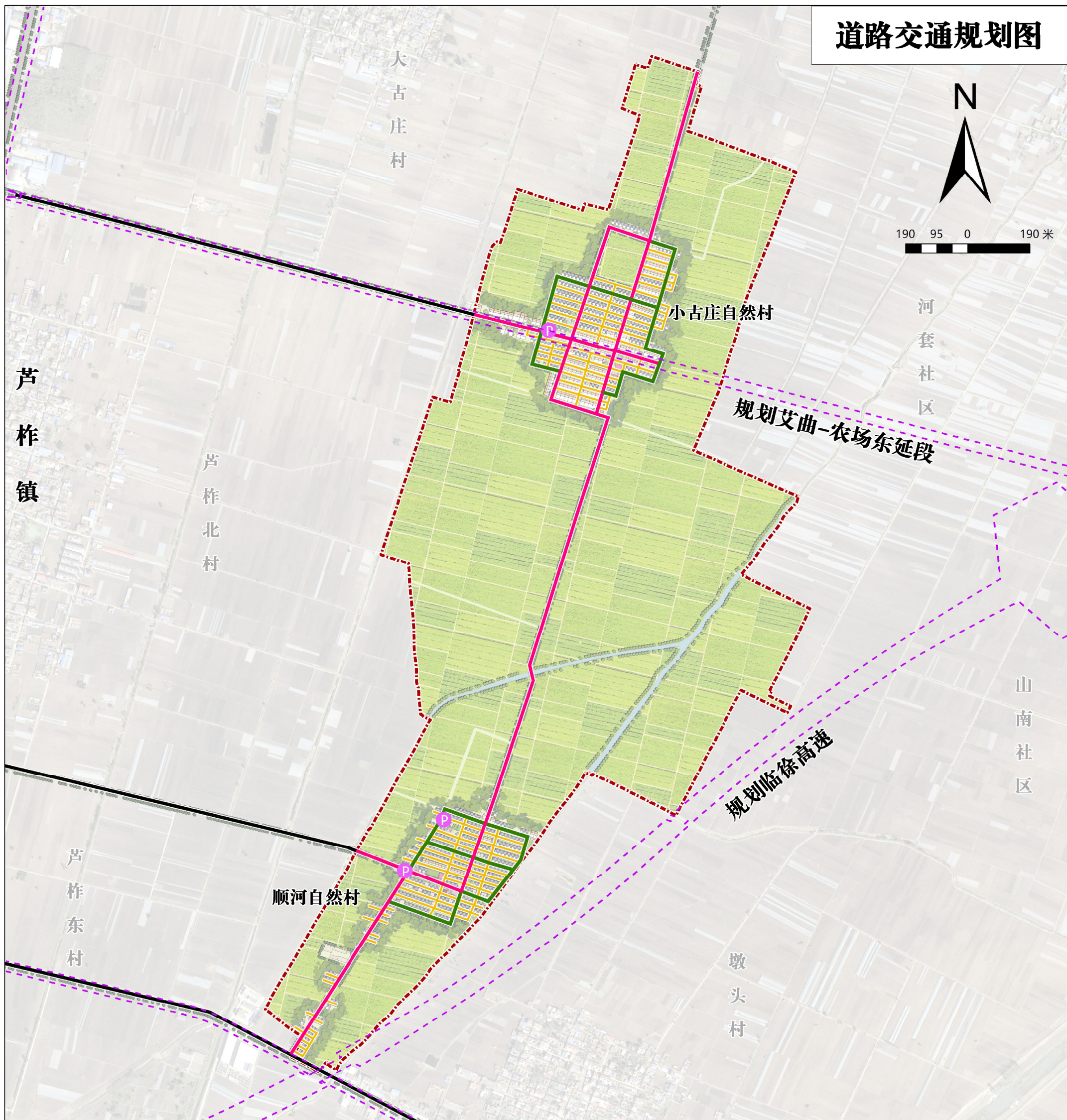


图例

- |         |          |        |
|---------|----------|--------|
| 规划范围    | 园 公园     | 小 小学   |
| 村庄边界    | 广 文体广场   | 警 派出所  |
| 乡镇社区生活圈 | 电 配电房    | 医 医院   |
| 乡村社区生活圈 | 老 日间照料中心 | 贸 农贸市场 |
| 商 便民超市  | 幼 幼儿园    |        |
| 委 村委会   | 文 文化活动中心 |        |
| 电 配电房   | 中 中学     |        |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 道路交通规划图

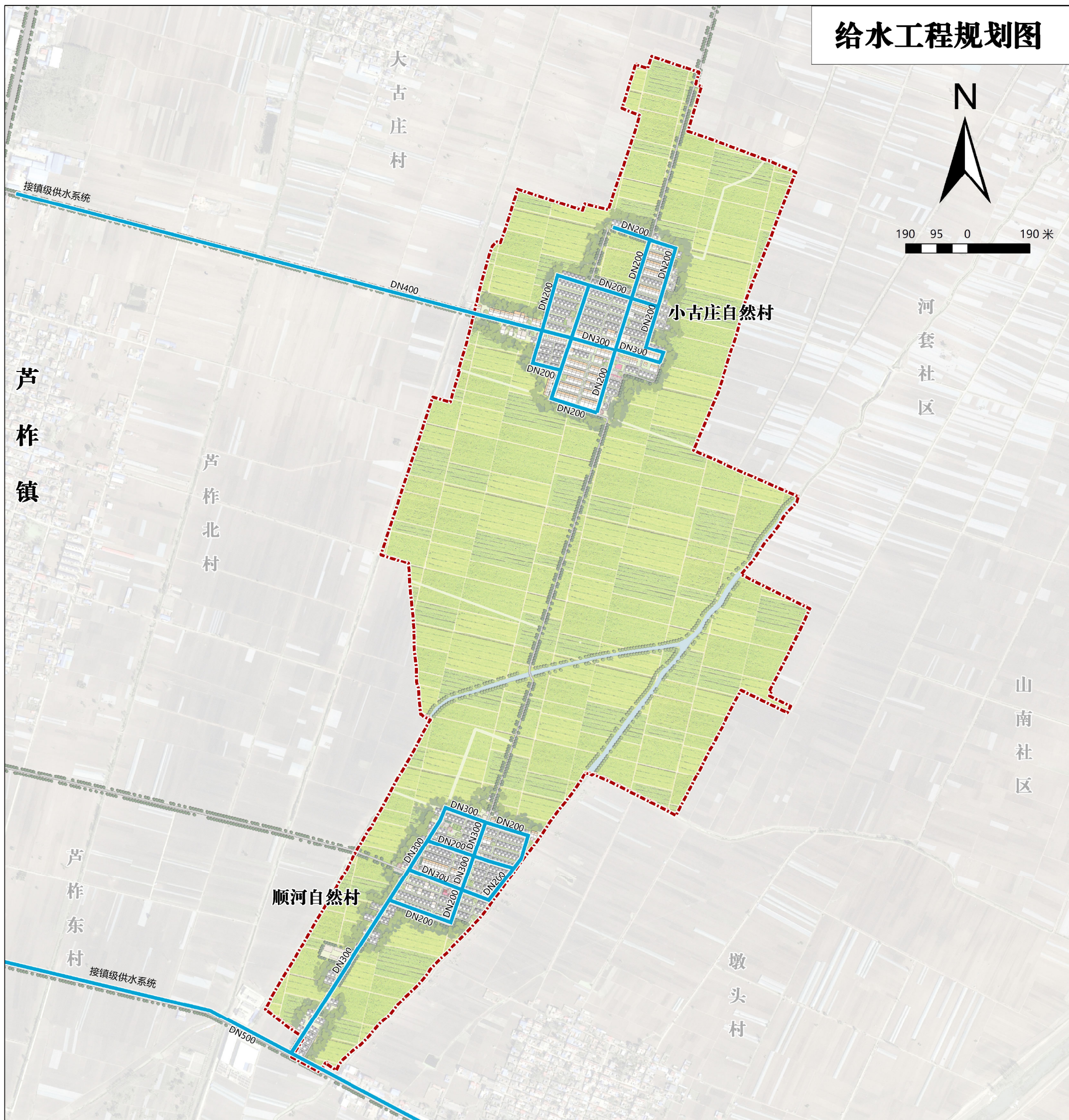


### 图例

- |  |        |  |          |
|--|--------|--|----------|
|  | 规划范围   |  | 停车场      |
|  | 外部道路   |  | 上位规划道路范围 |
|  | 村内主要道路 |  |          |
|  | 村内次要道路 |  |          |
|  | 宅前路    |  |          |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 给水工程规划图

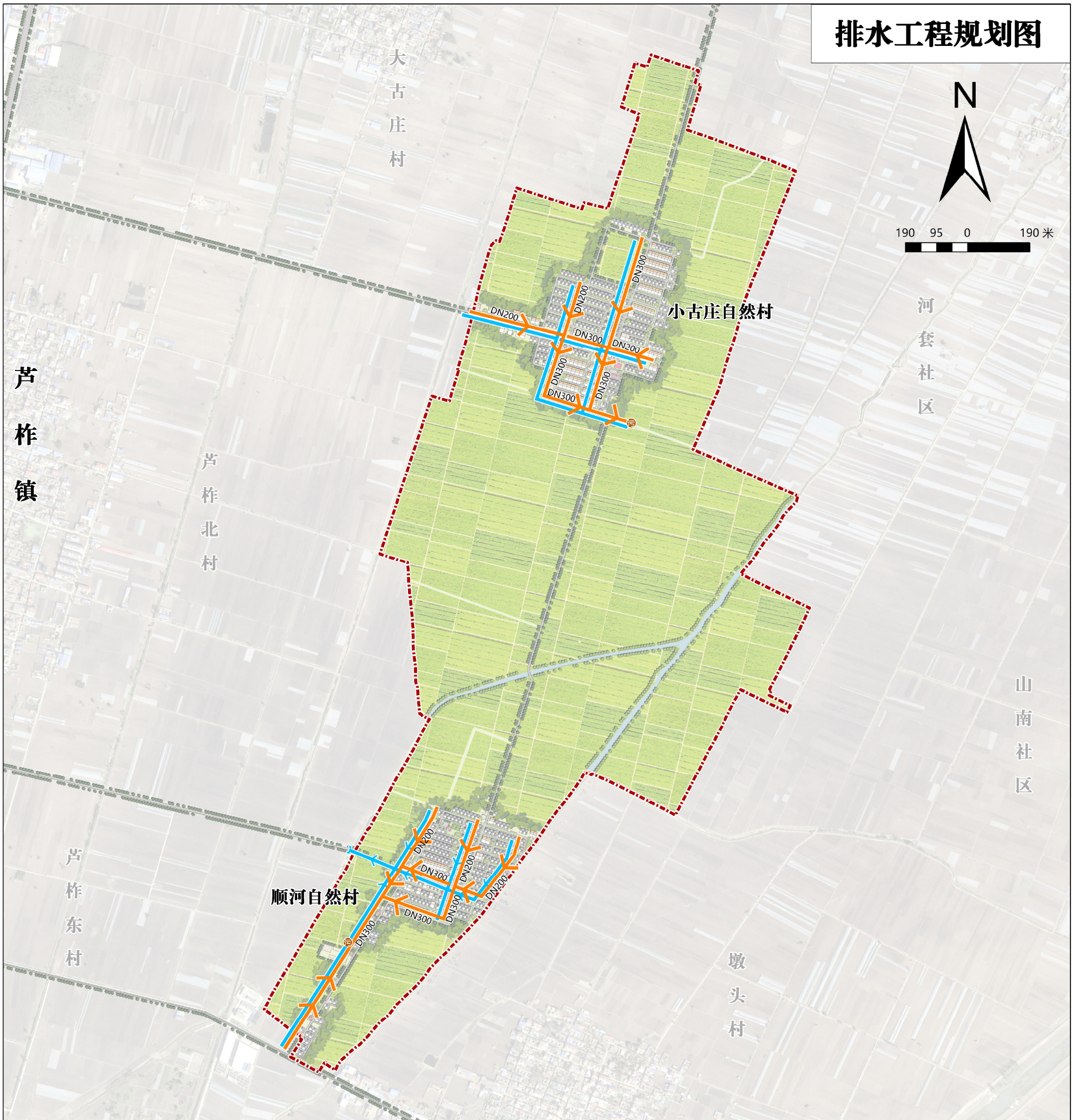


图例

- 规划范围
- 给水管线
- DN300 给水管径

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 排水工程规划图



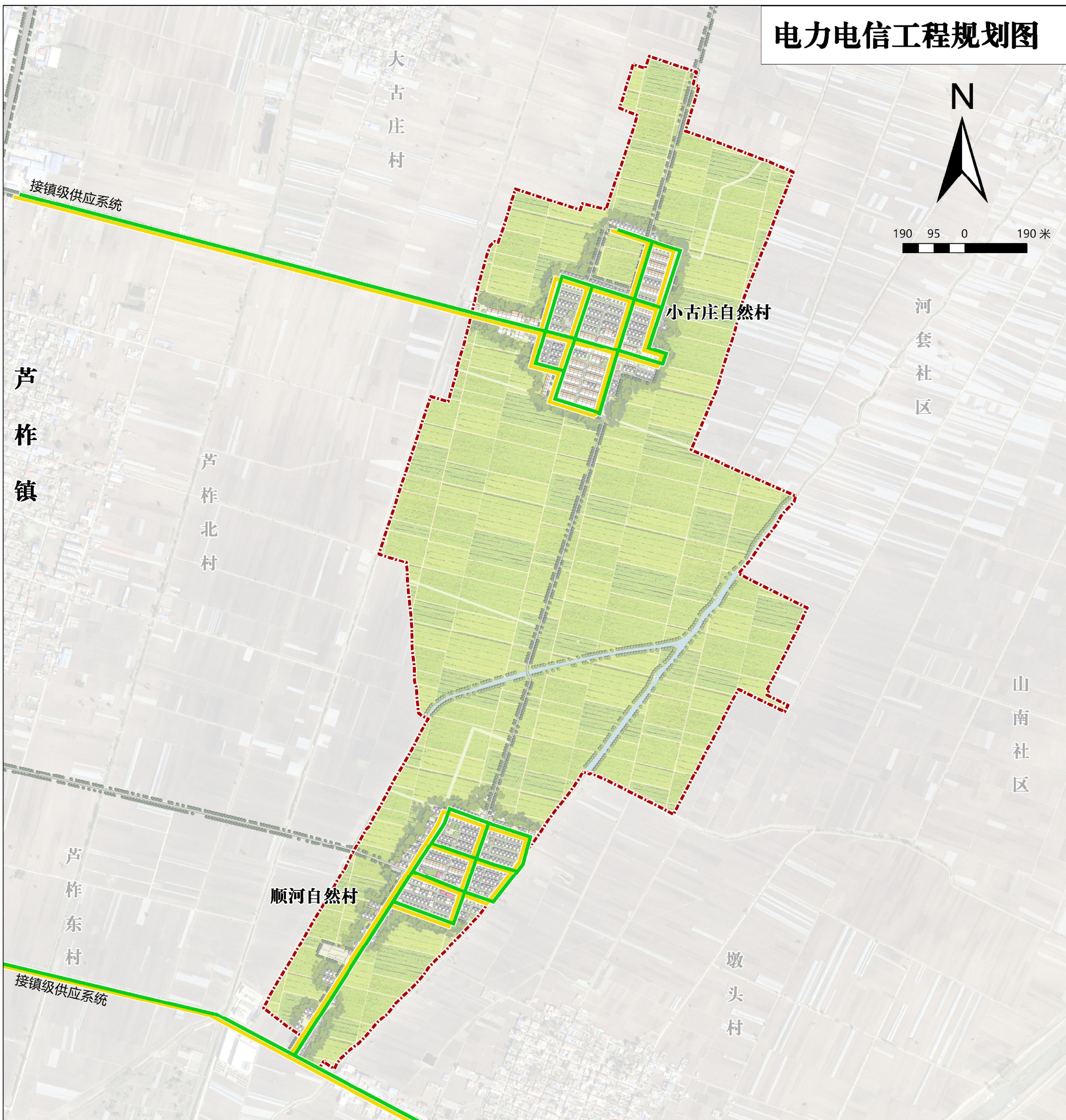
图例

- 规划范围
- 污水管线
- DN300 污水管径
- 污水处理池
- 雨水渠






# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 电力电信工程规划图

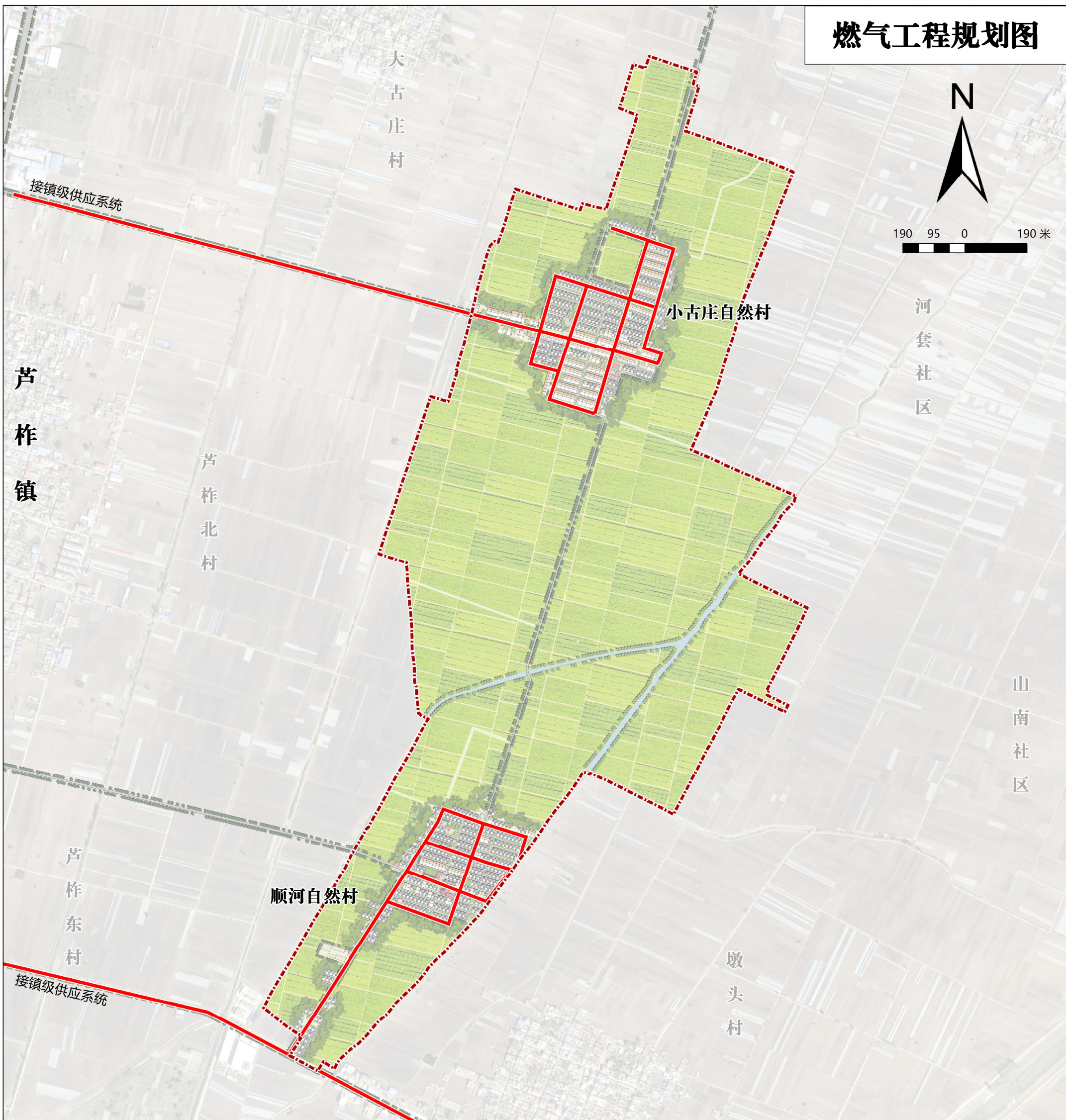


图例

-  规划范围
-  电力管线
-  电信管线

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 燃气工程规划图

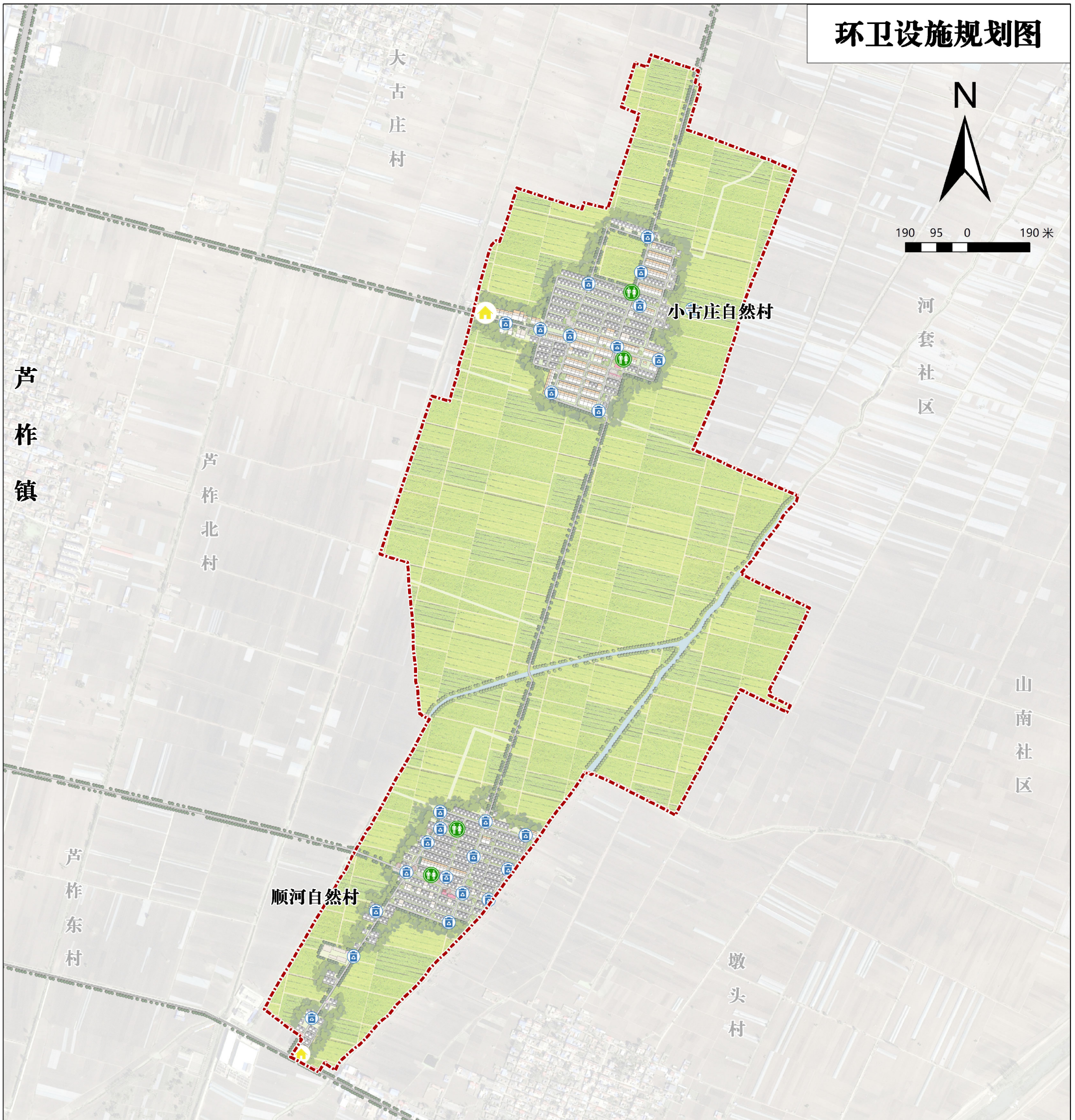


图例

-  规划范围
-  燃气管线

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 环卫设施规划图

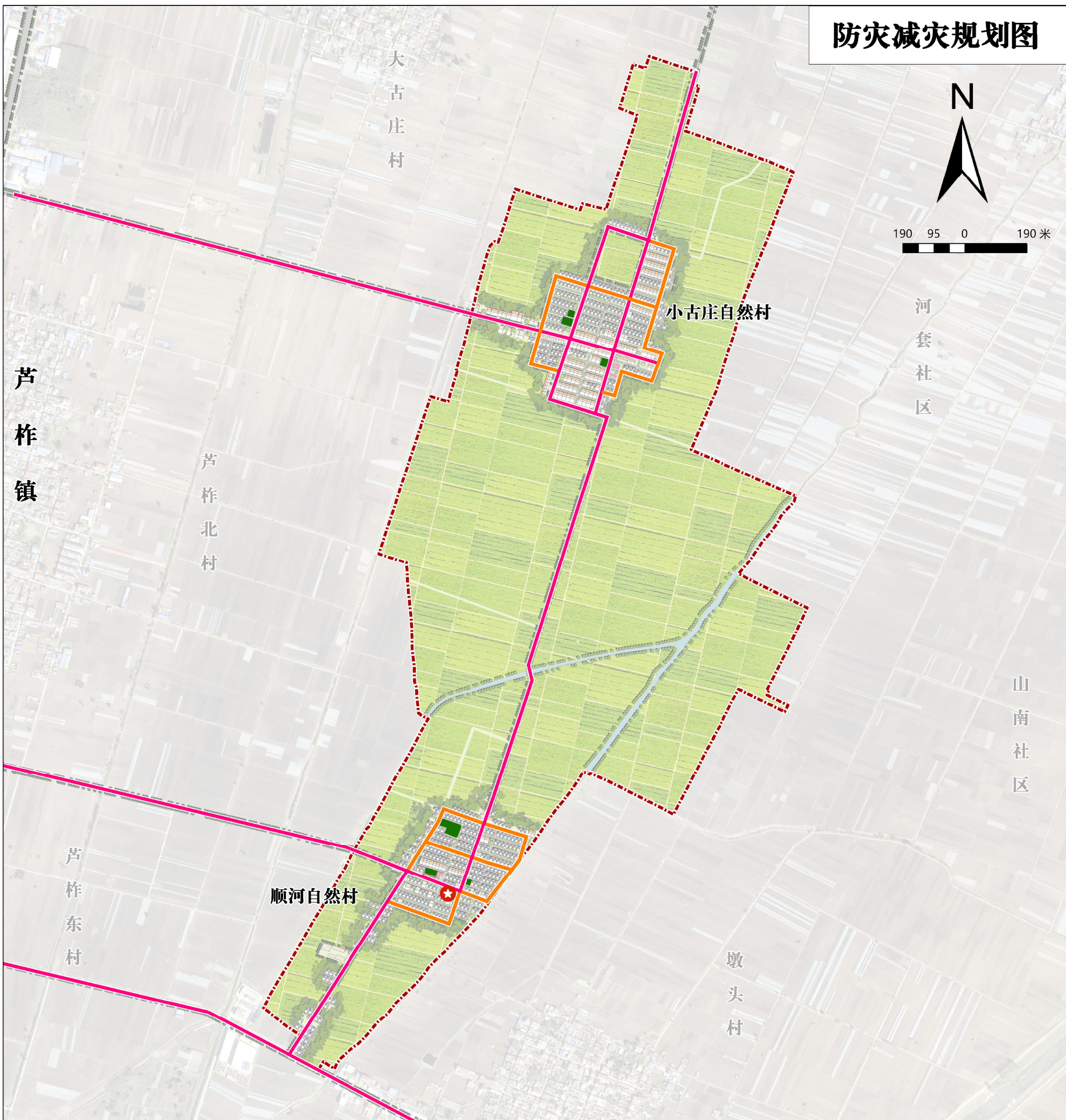


### 图例

-  规划范围
-  燃气管线
-  垃圾收集点
-  垃圾桶
-  公共厕所

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 防灾减灾规划图



图例

-  规划范围
-  主要疏散通道
-  次要疏散通道
-  避难场地
-  应急指挥中心

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

居民点空间布局总平面图  
小古庄自然村



## 图例

- |         |         |
|---------|---------|
| ① 生态停车位 | ⑥ 卫生室   |
| ② 休闲广场  | ⑦ 文化活动室 |
| ③ 小游园   | ⑧ 公共厕所  |
| ④ 便民超市  |         |
| ⑤ 老年公寓  |         |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

居民点空间布局总平面图  
顺河自然村

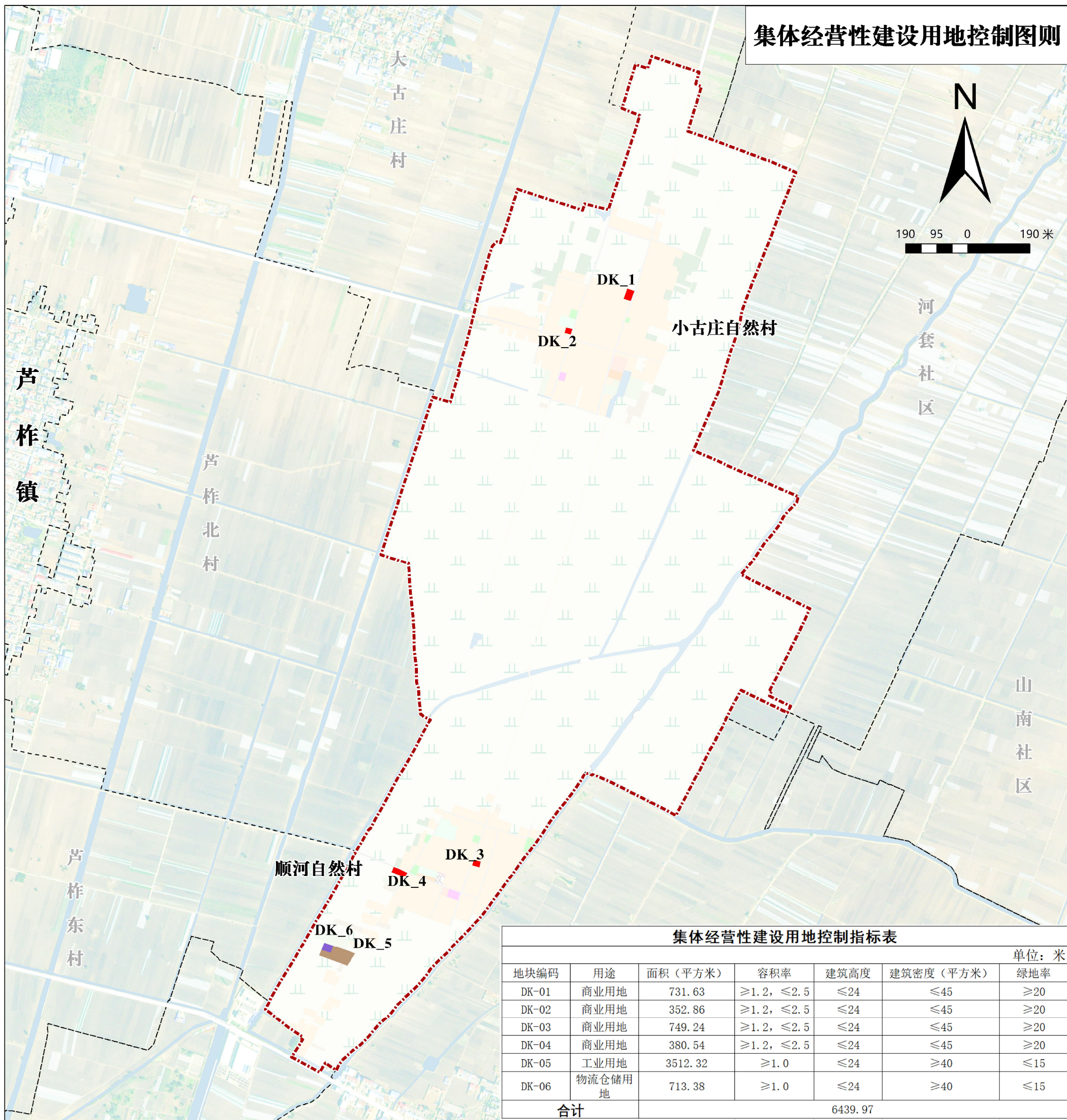


## 图例

- |         |          |
|---------|----------|
| ① 生态停车位 | ⑥ 卫生室    |
| ② 休闲广场  | ⑦ 幼儿园    |
| ③ 小游园   | ⑧ 公共厕所   |
| ④ 便民超市  | ⑨ 党群服务中心 |
| ⑤ 老年公寓  | ⑩ 文化活动室  |

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

集体经营性建设用地控制图则



集体经营性建设用地控制指标表

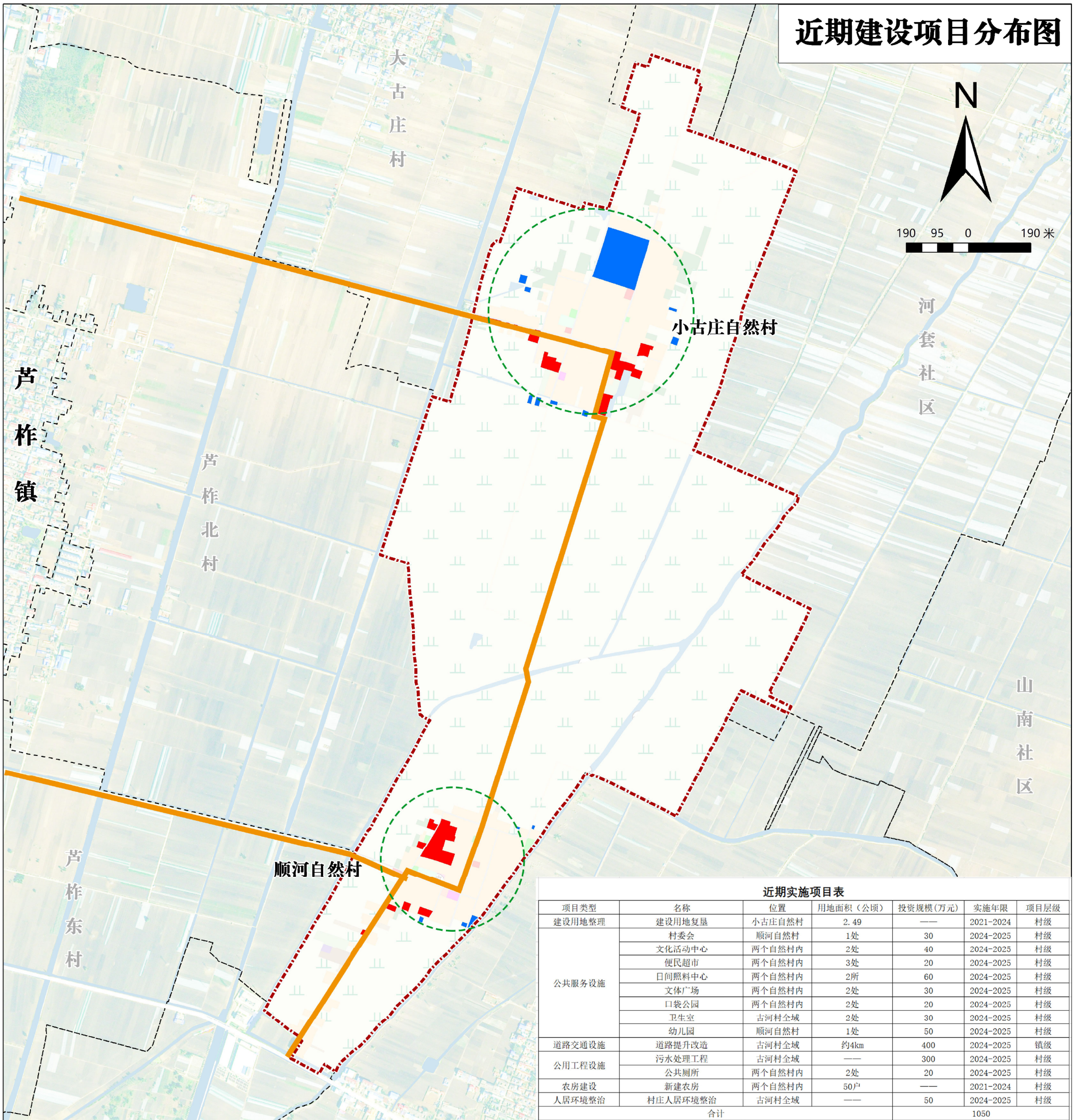
集体经营性建设用地控制指标表						单位: 米
地块编码	用途	面积 (平方米)	容积率	建筑高度	建筑密度 (平方米)	绿地率
DK-01	商业用地	731.63	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-02	商业用地	352.86	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-03	商业用地	749.24	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-04	商业用地	380.54	≥1.2, ≤2.5	≤24	≤45	≥20
DK-05	工业用地	3512.32	≥1.0	≤24	≥40	≤15
DK-06	物流仓储用地	713.38	≥1.0	≤24	≥40	≤15
合计					6439.97	

## 图例

- 规划范围
- 村庄边界
- 商业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地

# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 近期建设项目分布图



### 近期实施项目表

项目类型	名称	位置	用地面积(公顷)	投资规模(万元)	实施年限	项目层级
建设用地整理	建设用地复垦	小古庄自然村	2.49	—	2021-2024	村级
公共服务设施	村委会	顺河自然村	1处	30	2024-2025	村级
	文化活动中心	两个自然村内	2处	40	2024-2025	村级
	便民超市	两个自然村内	3处	20	2024-2025	村级
	日间照料中心	两个自然村内	2所	60	2024-2025	村级
	文体广场	两个自然村内	2处	30	2024-2025	村级
	口袋公园	两个自然村内	2处	20	2024-2025	村级
	卫生室	古河村全域	2处	30	2024-2025	村级
道路交通设施	道路提升改造	顺河自然村	1处	50	2024-2025	村级
公用工程设施	污水处理工程	古河村全域	—	400	2024-2025	镇级
	公共厕所	两个自然村内	2处	20	2024-2025	村级
农房建设	新建农房	两个自然村内	50户	—	2021-2024	村级
人居环境整治	村庄人居环境整治	古河村全域	—	50	2024-2025	村级
合计					1050	

## 图例

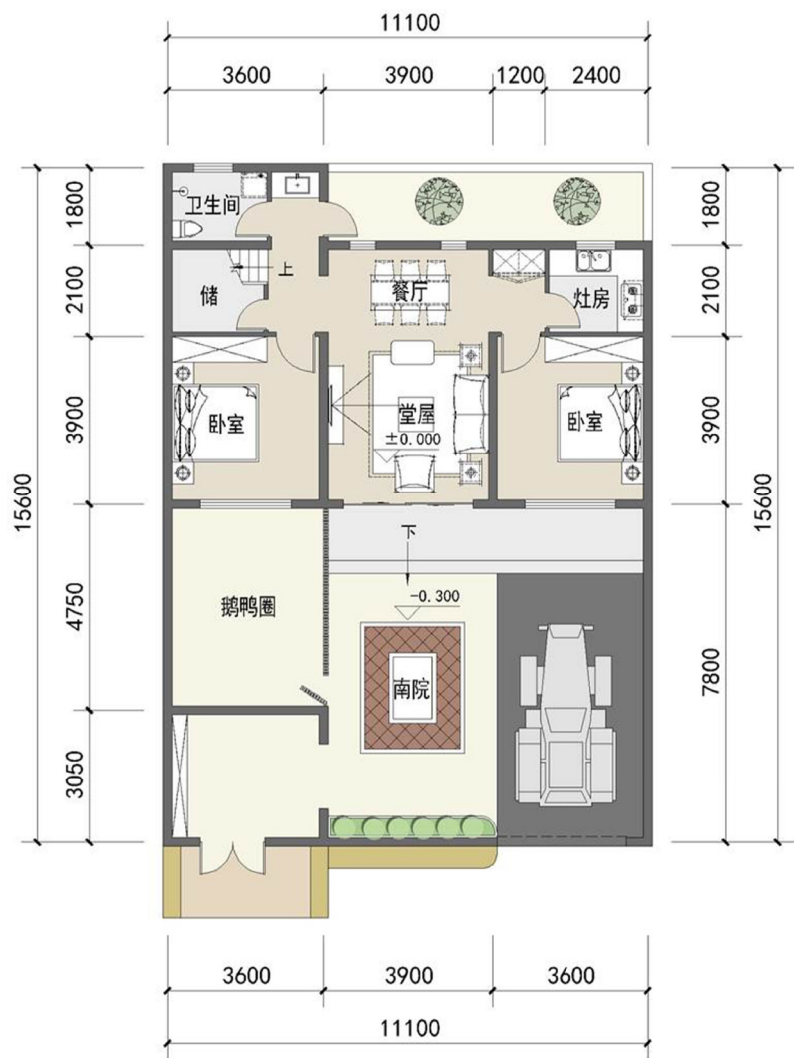
- 规划范围
- 村庄边界
- 人居环境提升范围
- 新增建设用地
- 建设用地复垦
- 道路提升



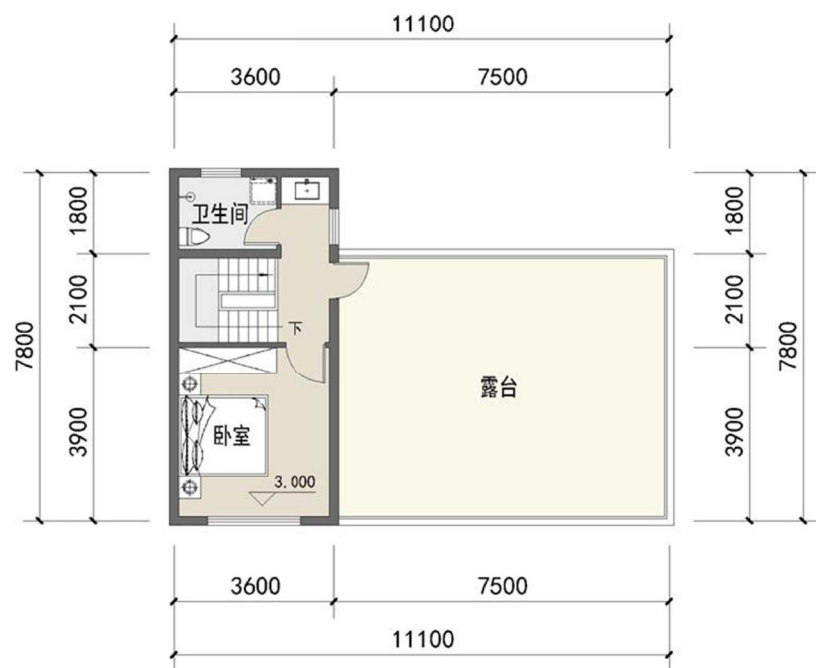
# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 建筑风貌引导图

### 新建农房



一层平面布局



二层平面布局

### 效果图



建筑详情：  
 宅基地面积：180m<sup>2</sup>  
 建筑面积：150m<sup>2</sup>  
 建筑层数：二层  
 建筑风格：新中式风格

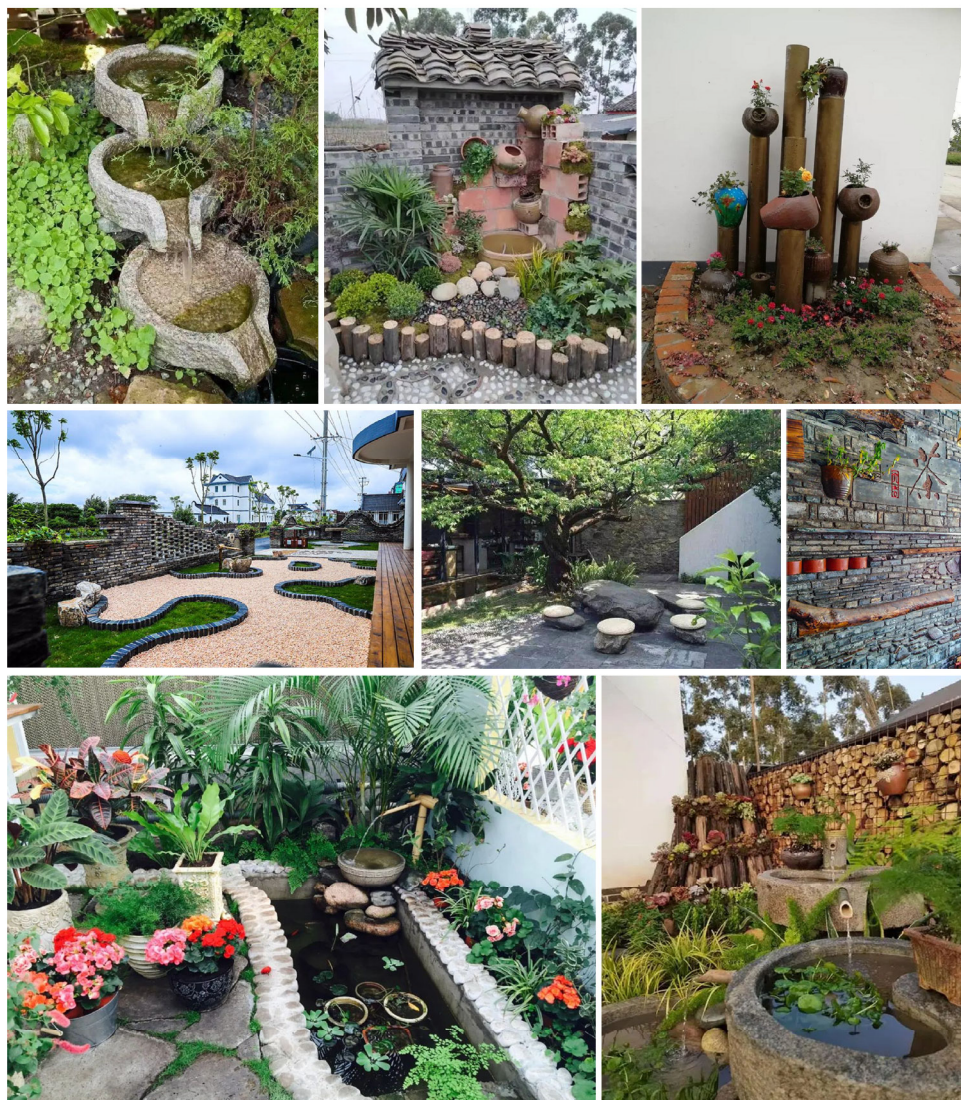
# 兰陵县芦柞镇古河村村庄规划 (2021-2035)

## 人居环境整治规划图

### 景观小品



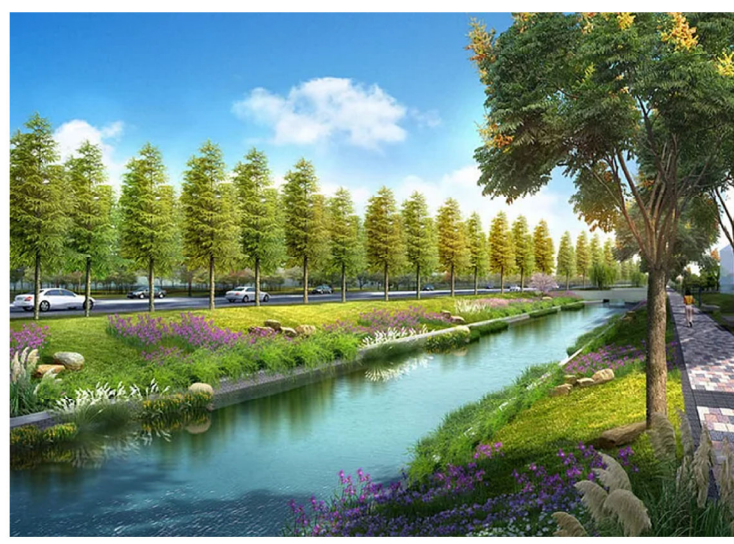
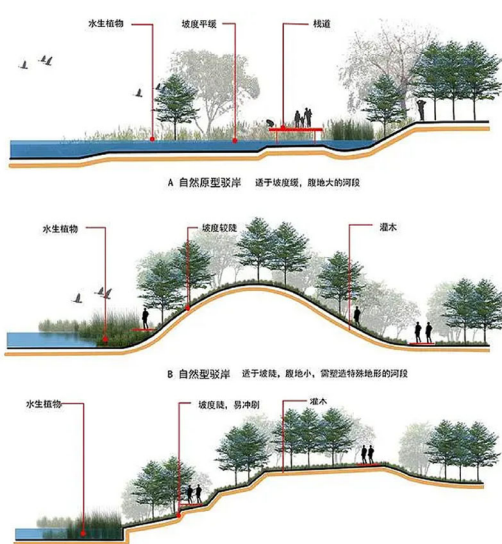
### 庭院景观



### 道路景观



### 河道景观



道路景观尽可能保留现状道路，并对现有道路进行修缮新建道路可依托现状地形，营造以艺术气息为核心的景观大道，兼具游憩、休闲、聚会等功能，形成以农村特色为主的道路景观。

清理河道垃圾与脏污，对河道进行生态修用自然式岸线，修复并净化水质，整理水系岸线，尽量选用自然式岸线，并营造丰富多变的岸线空间。在不破坏场地生态基底的基础上，水岸适当增加滨水场地，如滨水平台、滨水栈道等，尽量选择防腐木或者砖石砌块等可以体现乡村感的材质。同时适当增加开花乡土植物，以提升环境品质。

古

河