附件

兰陵县2023年小城镇“五个一”工程建设

考核细则

为推动全县小城镇“五个一”工程建设，客观、公正评价“五个一”工程建设完成情况，根据《兰陵县2023年小城镇“五个一”工程建设实施方案》，制定本细则。

一、考核对象

各乡镇、街道。

二、考核组织

评比考核工作由各牵头部门实施，各牵头部门根据工作职责分工自行组织考核并统一汇总。

三、考核内容及分值

2023年小城镇“五个一”工程建设考核总分1000分，考核内容涉及乡创共同体、青年社区、小微工业园、商业文化街、口袋公园建设等5项工作，每项工作占200分。具体考核内容及评分办法详见附表。

四、加减分项

（一）加分项。

1、“五个一”工程建设先进做法和典型案例获得国家、省、市部门表彰或推广学习的，分别加100分、80分、60分，不累计加分；

2、“五个一”工程建设先进做法和典型案例在国家级、省级、市级媒体宣传推广的，分别加20分、10分、5分，不累计加分；

3、因“五个一”工程建设，承担国家、省级、市级、县级现场观摩会的，分别加200分、150分、100分、50分，不累计加分。

（二）减分项。

1、在推进“五个一”工程建设过程中，造成重大舆情事件的，每次扣50分，引发12345·兰陵首发投诉的，每次扣5分；

2、在推进“五个一”工程建设过程中，造成越级上访等严重负面影响事件的，每次扣50分。

五、结果运用

考核成绩纳入全县高质量发展综合绩效考核。

兰陵县小城镇“五个一”工程建设考核指标评价标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 考核内容 | 序号 | 考核指标 | 主要内容 | 分值 | 评分办法 | 得分 |
| 乡创共同体建设（200分） | 1 | 实施方案 | 有设计方案、规划图等。 | 10 | 无设计方案、规划图不得分。 |  |
| 2 | 施工进度 | 按照制定的进度计划完成建设任务（需制定“乡创共同体”建设进度计划）。 | 10 | 进度每延后一天扣1分，扣完为止。 |  |
| 3 | 建设质量 | 严格按照规范标准及设计图纸等要求施工。 | 20 | 每发现1处质量问题扣2分，如发生严重质量问题，此项不得分。 |  |
| 4 | 建设主体 | “乡创共同体”建设主体符合镇域实际，突出区域特色，美观大方。 | 20 | 不能突出镇域实际，主体不鲜明、不美观大方，根据实际赋分。 |  |
| 5 | 基础设施建设 | 基础设施建设齐全，环境整洁，综合功能体系完善。 | 30 | 设施不齐全扣10分，环境不整洁扣10分，功能体系不完善扣10分。 |  |
| 6 | 服务网络建设活动开展 | 数字服务平台，与高等职业院校、科研机构、电商平台等建立合作，开展科研、文化等活动。 | 30 | 未建立合作主体，此项不得分；未与合作主体开展科研、文化等活动扣10分。 |  |
| 7 | 作用发挥 | 结合实际，通过成立农业联合社，打造乡耕创收线、乡工创业线、乡遗创作线、乡游创意线等形式，促进产业发展、集体增收、群众致富，切实发挥作用。 | 60 | 未带动产业发展扣20分；实现集体增收10万元以上，每少1万元扣2分；未增加群众收入扣20分。 |  |
| 8 | 创新机制 | 党建共联、文化共育、要素共享、善治共兴等机制创新情况。 | 20 | 未探索建立有关创新机制，此项不得分。 |  |
| 考核内容 | 序号 | 考核指标 | 评价内容 | 分值 | 评分办法 | 得分 |
| 青年社区建设（200分） | 9 | 选址规模 | 青年社区占地面积不小于50亩。 | 20 | 完成选址且在边界内得5分、边界外得3分；未完成不得分。占地面积大于等于50亩的得15分，每少5亩扣1分，小于等于25亩得10分。 |  |
| 10 | 手续办理 | 土地、规划、工程监理、施工许可等基本建设手续齐全。（手续不齐全或无手续的不列入青年社区范围，不纳入考核） | 55 | 完成土地手续得20分，完成规划手续得10分，完成工程监理手续得5分，完成施工许可得20分。 |  |
| 11 | 图纸设计 | 青年社区设计方案可行。 | 15 | 有设计图纸得15分，无设计图纸不得分。 |  |
| 12 | 施工进度 | 按照制定的进度计划完成建设任务（需制定“青年社区”建设进度计划）。 | 50 | 已开工在建项目按照进度计划时间节点完成建设任务得50分；未按照时间节点完成建设任务，按完成量比例得分。筹建项目不得分。 |  |
| 13 | 质量安全 | 报检报验。 | 30 | 在建项目按规定报检报验，无质量安全事故，得30分；不报检报验不得分；发生质量安全事故不得分。已建成项目，未报检报验，但经专业机构鉴定合格的得30分，否则不得分。 |  |
| 14 | 配套建设 | 社区内绿化亮化符合设计内容，水、气、电、暖、通信、污水处理配套完善，有物业公司进行统一管理。 | 20 | 绿化亮化符合设计内容要求得5分，否则不得分；水、气、电、暖、通信、污水处理配套完善，得10分。每缺少一项扣2分，直至该项扣完为止；有物业公司统一管理得5分，没有的不得分。 |  |
| 15 | 验收入住 | 按照规定完成青年社区项目竣工验收工作，实现交房入住。 | 10 | 通过青年社区项目竣工验收，得5分；交房入住的，得5分。 |  |
| 考核内容 | 序号 | 考核指标 | 主要内容 | 分值 | 评分办法 | 得分 |
| 小微工业园建设（200分） | 16 | 发展空间 | 园区占地面积。 | 20 | 占地面积200亩以上得20分，100-200亩得15分，100亩以下得10分。 |  |
| 17 | 建设规划 | 有专业机构设计的总体规划；产业布局、消防、给排水、绿化、道路等各个单项规划。 | 10 | 无设计方案、规划图纸等，每缺一项扣2分，扣完为止。 |  |
| 18 | 基础设施 | “七通一平”等基础设施建设齐全，环境整洁，综合功能体系完善。 | 10 | 设施不齐全扣10分，环境不整洁扣10分，功能体系不完善扣10分，扣完为止。 |  |
| 19 | 建设质量 | 园区严格按照规划方案进行建设，禁止超出规划建设。 | 10 | 发现1处问题扣2分，如发现严重质量问题，此项不得分。建设进度每延后一天扣1分。扣完为止。 |  |
| 20 | 入园标准 | 制定小微企业入园标准，明确投入、产值、税收等具体指标要求，建立入园审核、动态管理及退出机制。 | 20 | 未制定标准的扣10分，未制定动态管理机制的扣10分，未制定退出机制的扣10分。扣完为止。 |  |
| 21 | 亩均效益 | 对占地面积、产值、税收等进行评定。 | 50 | 根据亩均效益成绩赋分。 |  |
| 22 | 企业数量 | 吸引集聚工业企业数量 | 50 | 入驻1家工业企业得5分，最高50分。 |  |
| 23 | 规模提升 | 考核园区内小升规企业数量。 | 30 | 每有一家小升规工业企业加10分，最高不得超过该项分值。 |  |
| 考核内容 | 序号 | 考核指标 | 主要内容 | 分值 | 评分办法 | 得分 |
| 商业文化街建设（200分） | 24 | 标识设置 | 在商业文化街出入口设置标识及指示牌。 | 10 | 设置标识及指示牌的得10分，部分设置的得5分，未设置的不得分。 |  |
| 25 | 基础设施配套 | 绿化、照明、环卫设施等设施建设符合规划要求，规划科学、布局合理、设计新颖、数量充足，管理规范。 | 30 | 绿化、照明、环卫设施等设施建设符合规划要求得30分，不符合的视情况进行扣分。 |  |
| 26 | 环境卫生 | 街道专人负责打扫，干净整洁，无乱倒乱排污水现象。 | 10 | 街道卫生干净整洁，无乱倒乱排问题得10分，每发现1处卫生问题或乱排污水问题等，扣2分。 |  |
| 27 | 公厕管理 | 商业街范围内建有公厕，标识规范，免费开放，有专人管理。 | 20 | 未建有公厕或不免费开放的不得分；建有公厕，无标示、无人管理或环境卫生差等，每发现一项扣5分。 |  |
| 28 | 广告设置 | 户外广告、牌匾设置管理规范。 | 30 | 牌匾广告符合行业规范，广告设施与标识使用的文字、商标等准确规范，路名牌、指路牌、门牌及交通标志牌等设置适当，得30分，每发现1处不符合要求的扣1分。 |  |
| 29 | 秩序管理 | 沿街商铺规范经营，车辆停放规范。 | 30 | 1、沿街商铺经营规范，每发现1处店外经营、占道经营等扣1分；2、停车位（停车场）规划合理，车辆停放有序。未规划停车位（停车场）的扣10分，每发现1处乱停乱放问题扣1分。 |  |
| 30 | 绿化管理 | 绿地绿化整齐，养护良好。 | 20 | 商业文化街内绿化美化符合规划，行道树、花卉苗木统一管理、专人养护，绿化带栅栏、防护网等完好，得20分；每发现1处毁绿、绿化设施破坏的扣2分。 |  |
| 31 | 照明设施 | 灯杆、灯具、配电柜等照明设备定期维护，路灯亮化率高，灯杆、指示杆等杆体无乱贴、乱涂现象。 | 20 | 路灯亮化率高得20分，一般得10分，无亮化设备不得分。灯杆等设备每发现1处乱贴乱涂问题，扣1分。 |  |
| 32 | 文化氛围 | 商业文化街文化氛围浓厚，能够体现当地文化特色和风土人情。 | 30 | 商业文化街建筑元素古朴，加2分；街内有传统特色小吃、传统手工作坊、老字号店铺等体现当地文化传承和文化特色的，每处加5分。该项最高得分不超过30分。 |  |
| 考核内容 | 序号 | 考核指标 | 主要内容 | 分值 | 评分办法 | 得分 |
| 口袋公园建设（200分） | 33 | 施工图纸 | 有设计机构出具的施工图纸。 | 20 | 有施工图纸得20分；无图纸不得分。 |  |
| 34 | 施工进度 | 按照制定的进度计划完成建设任务（需制定口袋公园建设进度计划）。 | 40 | 进度每延后一天扣1分。 |  |
| 35 | 工程质量 | 严格按照规范标准及设计图纸等要求施工。 | 20 | 每发现1处质量问题扣1分，如发生严重质量事故及以上的，此项不再得分。 |  |
| 36 | 公园特色 | 主题鲜明，将口袋公园与周边自然环境和人文环境相结合，因地制宜确定设计主题，突出区域特色，打造精品公园。 | 30 | 口袋公园明显与周边环境不协调扣30分；主题不鲜明、不突出扣4-28分。 |  |
| 37 | 公园景观 | 以植物造景为主，搭配合理，体现四季变化、春华秋色、四季有景。 | 30 | 景观优美、植物搭配合理得28-30分；一般得13-27分；较差、不合理得0-12分。 |  |
| 38 | 公园设施 | 有基本配套服务设施和活动场地，能满足游憩、休闲、观赏等需求。 | 30 | 配套设施完备齐全得28-30分；一般得13-27分；不完善得0-12分。 |  |
| 39 | 养护管理 | 参照《临沂市城市园林绿化养护管理技术导则》（试行）进行养护管理，各口袋公园建设期养护均需达到一级养护标准。本项指的是针对养护期内的口袋公园进行的养护管理考核。 | 30 | 养护应达到一级标准，根据养护效果分三档评分：优28-30分，良13-27分，合格0-12分。 |  |
| **合计** |  |  |  | **1000** |  |  |