

## 兰陵县城区基准地价内涵

- 1、评估基准日：2019 年 1 月 1 日。
- 2、权利状况：完整的国有建设用地使用权。
- 3、土地使用年期：各类用地按照最高出让年期设定，即商服用地 40 年，住宅用地 70 年，工矿仓储用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年。
- 4、土地开发程度：一级、二级地“七通一平”，三、四级地“六通一平”。
- 5、标准容积率：商服用地 1.7、住宅用地 1.6、工矿仓储用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0。
- 6、土地还原利率：商服用地 6.8%、住宅用地 6.0%、工矿仓储用地 5.3%、公共管理与公共服务用地 5.3%。
- 7、用途说明：依据《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017)确定商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地四类基本用途。