

兰陵县城乡规划编制研究中心

兰陵规编设〔2020〕96号

关于兰陵县人民政府储备用地 (3858.1——39596.3)的规划条件

兰陵县自然资源和规划局:

你单位来函兰陵自然资规函〔2020〕271号收悉,经研究,该地块为防疫站片区塔山片区棚户区改造安置项目,经现场查看,该项目已建设,根据规划设计方案,提出以下规划条件:

1 用地情况

1.1 用地位置及四至界限:你局提供规划地块位于兰陵县卞庄街道,四至东、西为兰陵县人民政府储备用地,南为山东上元置业发展有限公司,北至县城会宝路。

1.2 用地面积:本期地块面积10975平方米,约合16.46亩。

2 土地使用性质

商住用地(商业占6%)。

3 土地使用强度

3.1 容积率: >1.0 , ≤ 2.8 。

3.2 建筑密度: $\leq 22\%$ 。

3.3 绿地率: $\geq 35\%$ 。

4 建筑设计要求

4.1 建筑限高:不大于80米。

4.2 主要出入口方位:东侧。

5 其它

- 5.1 满足绿色建筑星级标准。
- 5.2 同时满足《兰陵县城市规划管理技术规定》要求。
- 5.3 涉及消防、水利、气象防雷等，按国家有关规定办理，具体设计条件由相关部门提供。
- 5.4 其他未尽事宜按国家有关规范、规定执行。
- 5.5 该项目为已建项目，属于补办手续。

兰陵县城乡规划编制研究中心

2020年11月21日



附件 3

_____市(县)政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件