

附表1

山东省兰陵县牡丹池矿区冶金用白云岩矿采矿权出让收益评估结果表

评估委托方：兰陵县自然资源和规划局		评估基准日：2023年5月31日			单位：人民币万元
评估项目名称		评估利用的可采储量 (万t)	矿山理论服务年限 计算出让收益评估值	单位评估值 (元/t)	出让收益市场基准价 核算结果(万元)
		1	2	3	4
山东省兰陵县牡丹池 矿区冶金用白云岩矿 采矿权	冶金用白云岩	2929.84	13736.98	4.69	13301.47
	综合利用剥离物	11.43	19.26	1.69	
	合计	2941.27	13756.24		13301.47
评估机构：山东度量衡资产评估有限公司		项目负责人:王传君			制表人：吴高升

附表2

山东省兰陵县牡丹池矿区冶金用白云岩矿采矿权出让收益评估
可比销售法差异调整系数差异要素评判表

评估委托方：兰陵县自然资源和规划局

评估基准日：2023年5月31日

分类					评估对象	参照物	参照物	参照物	
						A	B	C	
					山东省兰陵县牡丹池矿区冶金用白云岩矿采矿权	广西武宣泰富矿业有限公司花山白云岩矿采矿权	日照宝鑫矿业资源有限公司洛河白云石矿采矿权	河南省林州凤宝冶金炉料有限公司林州市东姚镇洪河村白云岩矿（整合）新增资源储量采矿权	
一、基本情况									
公示评估结果（万元）						16317.14	17862.67	15519.11	
服务年限（年）						14.65	29.05	23.74	
评估目的						出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估	
采矿权出让收益评估结果公开时间						2020年7月17日	2021年10月9日	2022年6月30日	
二、调整因素									
1	35%	可采储量调整系数（μ）	可采资源量（矿石量）		2941.27	13126.68	4747.55	4972.80	
			调整系数			0.728	0.867	0.857	
2	5%	品位调整系数（ω）	矿石品位（白云岩质量指标）		5.00	5.02	5.00	4.95	
			调整系数			1.000	1.000	1.001	
3	30%	生产规模调整系数（τ）	生产规模（万t/年）		200.00	380.00	200.00	200.00	
			调整系数			0.858	1.000	1.000	
			白云岩生产规模		200.00	380.00	200.00	200.00	
			剥离物生产规模		0.78	71.87	0.00	0.00	
4	15%	产品价格调整系数（θ）	产品价格（矿石量，元/t）		57.52	40.00	56.01	35.00	
			调整系数			1.066	1.004	1.097	
5	10%	矿体赋存开发条件（λ）	赋存条件（γ1）	30%	矿体埋深	5	5	5	
					矿床勘查类型	3	5	3	
					小计	4	5	4	
			开采技术条件（γ2）	35%	矿床开采方式	5	5	5	
					矿体顶、底板稳固程度	5	5	5	
					断层构造发育程度	5	5	3	
					矿床水文地质条件	5	5	5	
					小计	5	5	4.5	
			采选（冶）技术指标（γ3）	35%	采矿回采率	98.00%	95.00%	97.00%	95.00%
					选（冶）回收率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
					小计	99.00%	97.50%	98.50%	97.50%
					赋值总计		3.30	3.59	3.12
差异调整系数			0.992	1.006	0.996				
6	5%	区位与基础设施条件（δ）	交通条件（γ1）	40%	与矿区相邻公路类型	4	4	5	
					与矿区相邻公路距离	5	2	5	
					距火车站、高速公路站点距离	4	3	4	
					小计	4.333	3.000	4.667	
			自然经济环境条件（γ2）	30%	地形环境	5	3	5	
			基础设施条件（γ3）	30%	供水状况	5	5	5	
					供电状况	5	5	5	
					小计	5.000	5.000	5.000	
			赋值总计		4.733	3.600	4.867		
调整系数			1.016	0.999					
三、总调整系数（各调整系数乘积）						0.671	0.874	0.948	
四、评估对象与相似参照物的对比价值（万元）						10944.56	15613.07	14711.09	
五、采矿权出让收益评估价值（万元）						13756.24			

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：吴高升

附表3

山东省兰陵县牡丹池矿区冶金用白云岩矿采矿权出让收益评估储量估算表

评估委托方：兰陵县自然资源和规划局

评估基准日：2023年5月31日

单位: 万t

矿区	矿种	储量级别	储量估算基准日 2022年10月31日 保有资源量（万 t）	评估利用的 资源储量 （万t）	设计损失—设计 最终边坡角小于 储量估算边坡角 导致边坡压矿 （万t）	采矿回采 率（%）	采矿 损失量 （万t）	可采储量 （万t）	正常生产 能力 （万t）	服务年限 （年）
拟设矿区范围内	冶金用白 云岩	控制资源量- 正常块段	1541.4	1541.4	308.17	98.0%	59.79	2929.84	200.00	14.65
		控制资源量- 边坡压覆	68.2	68.2						
		推断资源量- 正常块段	1630.9	1630.9						
		边坡压覆资源 量	57.3	57.3						
		小计	3297.8	3297.8						
拟设矿区范围内— 剥离层主要为第四 系残坡积物及底板 白云岩		合计	113.70	11.66		98.0%	0.23	11.43	0.78	14.65

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人：吴高升

备注
第四系残坡积物 51.02万m ³ 用于 土地复垦，不参 与评估计算